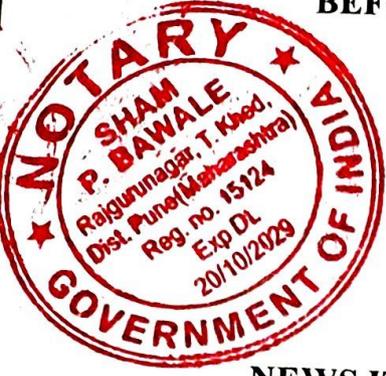


BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL WESTERN ZONE

BENCH, PUNE

Original Application No.111/2024(WZ)

[Earlier Original Application No.273/2024(PB)]



NEWS ITEM TITLED: “LAYER OF TOXIC FOAM FLOATS ON SURFACE OF INDRAYANI RIVER IN PUNE” APPEARING IN HINDUSTAN TIMES DATED 12.02.2024

Suo Motto

..... Applicant

v/s

Alandi Municipal Council Alandi & Others

..... Respondents

I, Madhav Laxman Khandekar, Age: 37 Years, Occ: Chief Officer, Alandi Municipal Council, having add: Alandi, District - Pune, on behalf of **respondent No. 8** is filing herewith an affidavit as under.

1. About total generation of sewage and its treatment: -

- a. In Alandi town sewage of around 4.8 MLD is generated every day. At present, around 2 MLD sewage is treated in Sewage Treatment Plant (STP) of PCMC at village Charholi. Alandi town's Southern part is connected with above said STP at Charholi. The STP line from

Chovisawadi backwater, near the Indrayani River in Alandi, is connected to the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation's STP line.



- b. About the remaining sewage of around 2.8 MLD, the Municipal Council takes caution that no sewage water is mixed in the Indrayani River from its point of entrance in the town till 800 to 1000 meters in the town area.
- c. Additionally, with the assistance of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, the water sheet near Siddhabet Dam is regularly cleaned. The Municipal Council has been doing periodical screening to the drainage line to avoid mixing of solid waste or plastic or other floating objects.
- d. As a permanent solution, a 4 MLD sewage treatment plant in Alandi is being constructed to process the sewage generated in Alandi town. The said project is located on the opposite side of the Indrayani river. It is being developed by the Alandi Municipal Council as mentioned hereunder. Maharashtra Jeevan Pradhikaran is the implementing agency. Meantime, considering the administrative and technical challenges faced so far by the Municipal Council in STP construction, utmost care is taken for keeping the river Indrayani clean as mentioned above.

2. **About the STP work:**

- a. The process of land acquisition of above said land for STP has been completed. The Municipal Council has made and executed a sale deed dated 15/06/2022 for purchasing the land for installation of STP situated at Gat No. 4/2 of Village Alandi Devachi (Gramin), admeasuring 00 H 32 R., which is registered at Sr. No. 7201/2022 in the Office of Jt. Sub-Registrar, Khed No. 2, Pune. The **photocopy of sale deed dated 15/06/2022** is filed herewith at **Annexure 'A'**.
- b. District Planning Committee, Collector Office has issued work order dated 15/03/2024 for Rs. 11,51,19,211/- (Rs. Eleven Crore Fifty One Lac Nineteen Thousand Two Hundred and Eleven only) to WTE Infra Project Pvt. Ltd., Chakan, Taluka- Khed, District- Pune. By the said work order the work of providing and laying sewage collection system along with lifting station, pumping station, sump well and pumping machinery with electrotechnical works and raw-water pumping mains and construction of Sewage Treatment Plant at Alandi is assigned. The **said work order dated 15/03/2024** is annexed hereto as **Annexure 'B'**. The work of construction commenced. The said STP has capacity to treat 4 MLD sewage.



- c. The work of STP construction could not progress in stipulated time due to dispute among the landowners. However, at present, the work of construction of STP has commenced at Gat No. 4/2 of Village Alandi Devachi (Gramin). The project design is provided by College of Engineering, Pune. On 07/02/2025, after measurement of the land, groundbreaking is done. The soil samples have been sent for inspection. On receiving the soil inspection report, the actual construction shall begin. **Photographs of groundbreaking and soil inspection are filed herewith at Annexure 'C'..**
- d. As per the Pilgrimage Development Plan of Sewerage and Solid Waste Management, the funds will be made available from the office of Collector, Pune for completion of STP.
- e. The respondent further states that the revised time limit for completion of STP is 31/03/2026. Maharashtra Jeevan Pradhikaran has sent a proposal to Collector office for extension of time. **In principle the extension is granted, and the written order is likely to be issued in around 2 weeks' time.**
- f. The Municipal Council has made and executed another sale deed dated 05/07/2022 for purchasing the land for installation of STP situated at Gat No. 4/2 of Village Alandi Devachi (Gramin), admeasuring 00 H



10.33 R., which is registered at Sr. No. 8033/2022 in the Office of Jt. Sub-Registrar, Khed No. 2, Pune. The photocopy of sale deed dated 15/06/2022 is filed herewith at Annexure 'D'. This piece of land can be utilised for STP in future.

3. The Municipal Council has been diligently taking all steps to complete the work of STP at the earliest.

Pune

Date: 09/06/2025

Diana
(Adv. Abhijit M. Hartalkar)

Advocate for Respondent No. 8



Madhav Laxman Khandekar
(Madhav Laxman Khandekar)

Chief Officer
Alandi Nagar Parishad

Respondent No. 8



BEFORE ME

Sham P. Bawale
SHAM P. BAWALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Raigurunagar, Dist. Pune

Notarially attested and Registered *f2*
at Serial Number 158/2025
Date: 09/06/2025

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL WESTERN ZONE

BENCH, PUNE

Original Application No.111/2024(WZ)

[Earlier Original Application No.273/2024(PB)]

Suo Motto

..... Applicant

v/s

Alandi Municipal Council Alandi & Others

..... Respondents

List of documents filed by the Respondent No. 8

Sr. No.	Particulars	Date	Remarks
1.	Registered Sale deed	15/06/2022	Photocopy
2.	Work order	15/03/2024	Photocopy
3.	Photographs of Groundbreaking and soil inspection (5)	07/02/2025	Photographs
4.	Registered Sale deed	05/07/2022	Photocopy

Total number of documents = 4

Pune

Date:10/06/2025


(Adv. Abhijit M. Hartalkar)

Advocate for respondent No. 8

452/7201

194
पावती

Wednesday, June 15, 2022

11:17 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: आळंदी देवाची (ग्रामिण)

पावती क्र.: 8637

दिनांक: 15/06/2022

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कडपर-7201-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन सचिन अज्ञान गायकवाड
रचना सहायक नगरपरिषद आळंदी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

11:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु.6816000 /-

मोबदला रु.7680000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 460800/-

Joint S.R.Khed/2 (Chakan)

सह. दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1406202215266 दिनांक: 15/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003110204202223M दिनांक: 15/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

15/06/2022

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (ग्रामिण)

विलेखनाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	7680000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6816000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे येथील गट नंबर 4/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 61 आर पो. ख. 00 हे 02 आर यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 63 आर आकार 03 रू 50 पैमे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी एकुण क्षेत्र 00 हे 31 आर पो. ख. 00 हे 01 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 32 आर यांसी आकार 01 रू 78 पैमे येणेप्रमाणे अमणारी मिळकत आळंदी तीर्थक्षेत्र विकामामाठी मलनि: मारण प्रकल्पाकरिता भूसंपादित करण्यात येत असून येणेप्रमाणे मदरील जमीन मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 4/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3100 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.01 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रमोद विठ्ठल कुऱ्हाडे वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- 2): नाव:- मुनिता प्रमोद कुऱ्हाडे वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून मचिन अजान गायकवाड रचना महायक नगरपरिषद आळंदी - वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- BNQPG1536H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7201/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	460800
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Corporation, Nagpur, Maharashtra, or any town area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

196

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwa	eChallan	00040572022061302343	MH003110204202223M	460800.00	SD	0001743650202223
2		DHC		1406202215266	500	RF	1406202215266D
3	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwa	eChallan		MH003110204202223M	30000	RF	0001743650202223

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सुभाषचंद्र बोस
(न्यू) १२.३३.३३



197
CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN MH003110204202223M	BARCODE	Date 09/06/2022-11:54:50	Form ID 25.1
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details
--	----------------------

Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
--	-----------------------	--

	PAN No.(If Applicable)	BNQPG1536H
--	------------------------	------------

Office Name KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari
---------------------------------------	-----------	---

Location PUNE		Sachin Adnyan Gaikwa
---------------	--	----------------------

Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No.	4/2
-------------------------	----------------	-----

	Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
--	----------------------	---------------	-------------------	--

0030046401 Stamp Duty	460800.00	Road/Street	Alandi Devachi
-----------------------	-----------	-------------	----------------

0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
-----------------------------	----------	---------------	------

		Town/City/District	
--	--	--------------------	--

		PIN	4 1 2 1 0 5
--	--	-----	-------------

	Remarks (If Any)
--	------------------

PAN2=BNQPG1536K-SecondPartyName=pramod vithhal kurhade and other-

--	--

	Amount In Four Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Rupees Onl
--	--

Total 4,90,800.00	Words y
-------------------	---------

Payment Details STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK
-------------------------------------	----------------------------------

	Bank CIN	Ref. No.	00040572022061302343	CPABSUCKF3
--	----------	----------	----------------------	------------

	Bank Date	RBI Date	13/06/2022-00:00:00	Not Verified with RBI
--	-----------	----------	---------------------	-----------------------

Cheque/DD No.	Bank-Branch
---------------	-------------

Name of Bank	STATE BANK OF INDIA
--------------	---------------------

Name of Branch	Scroll No. , Date 366 , 14/06/2022
----------------	------------------------------------

Department ID : Mobile No. : 8999170020
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यादवर चतान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंद घेतल्यानंतरच या दस्तावेजाची वागु आहे. नोंद घेतल्यानंतरच या दस्तावेजाची चतान लागू जाई.

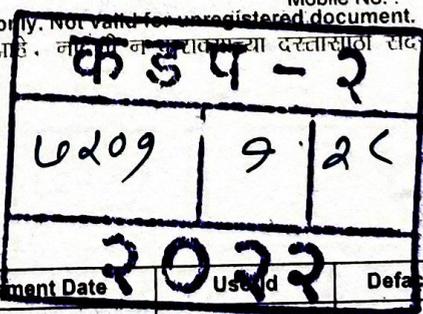
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	------	-------------------

1	(IS)-452-7201	0001743650202223	15/06/2022-11:17:19	IGR044	30000.00
---	---------------	------------------	---------------------	--------	----------

2	(IS)-452-7201	0001743650202223	15/06/2022-11:17:19	IGR044	460800.00
---	---------------	------------------	---------------------	--------	-----------

Total Defacement Amount					4,90,800.00
--------------------------------	--	--	--	--	--------------------





Receipt of Document Handling Charges

PRN 1406202215266

Receipt Date 15/06/2022

Received from Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwad, Mobile number 8999170020, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7201 dated 15/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 14/06/2022

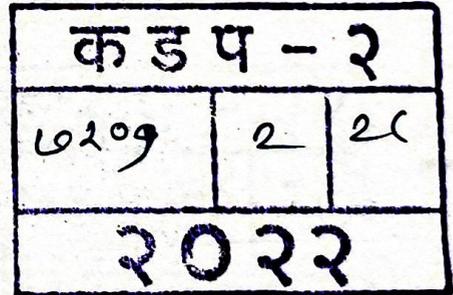
Bank CIN 10004152022061414111

REF No. IGANTPJWK6

Deface No 1406202215266D

Deface Date 15/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

15 June 2022, 10:44:19 AM

Valuation ID : 20220615606

कडपर

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : खेड
 गावाचे नाव : मौजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य
 विभाग/उपमूल्य
 विभाग : 10/10.2

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 3200 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर
 तक्त्यानुसार Rs.2130 /-
 जमिनीचा दर
 जमीन बिनशेती वापरायचा
 झाली : नाही दाखला इतर
 अधिकृत पोच
 रस्ता : नाही
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : ,16 क

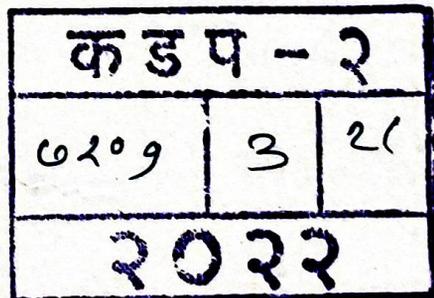
1. 3200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2130/-

3200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3200 * 2130
 =6816000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 =6816000 + 0
 = Rs.6816000/-
 = अडसष्ट लाख सोळा हजार /-

Home

Print





200

क ड प -- २		
७२०९	४	२८
२०२२		

खरेदीखत

खरेदीखत रक्कम रु. ७६,८०,००० /- अक्षरी : शहात्तर लाख ऐंशी हजार रूपये फक्तचे गाव मौजे आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीचे आज वार १५ वार दिनांक १५ जून २०२२ ईसवी ते दिवशी....

खरेदीखत लिहून देणार	आळंदी नगरपरिषदेच्या वतीने मुख्याधिकारी, यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन श्री सचिन अज्ञान गायकवाड, रचना सहायक, वय २८, वर्ष व्यवसाय - नोकरी पॅनकार्ड क्रमांक BNQPG1536H आधारकार्ड क्र. ४४५१ ४३६२ ६७२६ पत्ता. आळंदी ता.खेड, जि. पुणे ४१२१०५
---------------------	--

यांसी.....

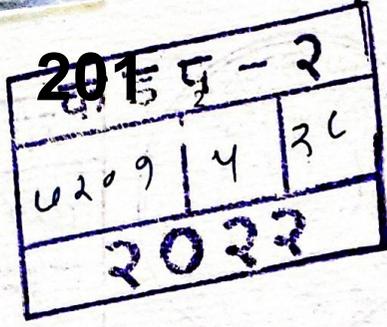
खरेदीखत लिहून देणार	१) श्री. प्रमोद विठ्ठल कुन्हाडे वय अं ५० वर्ष, व्यवसाय- शेती पॅनकार्ड क्रमांक BXEPK5820J आधारकार्ड क्र. 3810 4151 8782 २) सुनीता प्रमोद कुन्हाडे वय अं ५० वर्ष, व्यवसाय- शेती पॅनकार्ड क्रमांक आधारकार्ड क्र. 7745 9072 1301
---------------------	---

(सदर लिहून देणार या शब्दांत सदर लिहून देणार हे स्वःत्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकित व व्यवस्थापक यांचा समावेश होतो)

प्रत्यक्ष खरेदीखत र. ७६,८०,००० /- (अक्षरी : रक्कम रु. शहात्तर लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त) रूपये मात्र

कारणे कायमखुश खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांचे हद्दीतील तसेच आळंदी देवाची नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव मौजे "आळंदी



देवाची " येथील मिळकत यांसी गट नं. ४/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ६१ आर पो. ख. ०० हे ०२ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ६३ आर आकार ३ रु ५० पैसे यापैकी लिहुन देणार एकूण क्षेत्र यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे ३१ आर पो. ख. ०० हे ०१ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ३२ आर आकार १ रु ७८ पैसे , येणेप्रमाणे असणारी मिळकत व त्यातील दगड, माती, लाकुड, फाटा, जल, तरु, तृण, काश्ट, पाशाण इत्यादी निधीनिक्षेप सर्व तद्गभुत वस्तुसहित तसेच जाणेयेण्याचे, वहिवाटीचे इजमेंटचे इतर सर्व हक्कासहित कोणताही हक्क राखुन न ठेवता दरोबस्त्.

Piprad

यांसी चतुःसिमा :-

Piprad पूर्वेस :- *खर्चे नं 5*

Skushade पश्चिमेस :- *इंसायनी नदी*

दक्षिणेस :- *नगर परीव्य हद्द*

उत्तरेस :- *खर्चे नं. 4 पैकी उर्वरित क्षेत्र.*

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी वहीवाटीची असुन सदरील मिळकत ही आळंदी तीर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पा करिता भूसंपादित करण्यात येत आहे. या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ शासनहितार्थ सार्वजनिक प्रयोजना करिता महाराष्ट्र शासनाचे दि.१२/०५/२०१५ रोजीचे शासन निर्णयामध्ये निर्देष्टित करणेत आलेल्या विहित पध्दतीनुसार खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादन करावयाचे नियोजित आहे .सदर बाधित क्षेत्राचे टायटल ओपिनियन व शोध अहवाल जिल्हा सहकारी वकिल यांचा अभिप्राय घेण्यात आलेला आहे, एकूण क्षेत्र गट नं. ४/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ६१ आर पो. ख. ०० हे ०२ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ६३ आर आकार ३ रु ५० पैसे यापैकी लिहुन देणार एकूण क्षेत्र यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे ३१ आर पो. ख. ०० हे ०१ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ३२ आर आकार १ रु ७८ पैसे बाधित असल्याचे प्रतिज्ञापत्र व संमतीपत्र तलाठी



क ड प - २		
७२०९	६	२८
३०२२		

आंळदी देवाची यांचे समक्ष पंचनामा व जबाब लिहून वेपार घांती सादर केलेला आहे व दस्तासमवेत जोडला आहे.

३) शासन निर्णन दि. १२/०५/२०१५ मधील निर्देशित करण्यात आलेल्या विहित पध्दतीनुसार जमिनीचे खरेदीदर अंतिम करणे बाबत दि. ०५/०३/२०२० रोजी मा. जिल्हाधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली मोबदला निष्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीची बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीतीचे इतिवृत्त क्र. पीएलसी १/कावि/८३/२०२० दि. ०५/०३/२०२० अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमीन सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने घेणेबाबतच्या शासन निर्णन क्र. संकिर्ण:०३/२०१५/प्र. क्र. ३४./अ२ मंत्रालय मुंबई दि. १२/०५/२०१५ चे शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वानुसार २५ सरळ संमती खरेदी अनुदान देण्यात येईल असा जिल्हास्तरीय समितीत सर्वानुमते निश्चित करणेत आले मौजे आंळदी देवाची ता. खेड करीता रुपये. ९६०/- प्रति चौरस. मिटर दर हा शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार (सदर बाधित क्षेत्र हे आंळदी देवाची नगरपरिषद कार्यक्षेत्रात येत असल्यामुळे बाधित क्षेत्राचा गुणांक महाराष्ट्र शासन राजपत्र चे असाधारण क्र. ७० (महसुल व वनविभाग अधिसूचना) अन्वये १ (एक) घेण्यात आलेला आहे. सदर बाधित क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारचे फळझाडे व बांधकाम अस्तित्वात नसल्यामुळे १०: नजराणा वजा करण्यात आलेला नाही. सदर बाधित क्षेत्राची रक्कम रु. ३०,७२,००० /- (अक्षरी तीस लाख बहात्तर हजार रुपये फक्त) येत आहे. त्या रक्कमेवर + १००: दिलासा रक्कम रु. ३०,७२,००० /- (अक्षरी तीस लाख बहात्तर हजार रुपये फक्त) व सदर (मुळ रक्कम + १०० : दिलासा रक्कम) मोबदला निष्चितीसाठीच्या जिल्हास्तरीय समितीने मंजुर केलेला आहे. (मुळ रक्कम + १०० : दिलासा रक्कम) या रक्कमेवर २५: सरळ खरेदी संमती अनुदान रक्कम रु. १५,३६,००० /- (अक्षरी पंधरा लाख छत्तीस हजार रुपये फक्त) जिल्हास्तरीय समितीने मंजुर केलेले आहे. सदर क्षेत्राचे मुल्य या प्रमाणे निर्धारित करण्यात आलेले आहे. सदर संपादित केलेल्या क्षेत्राची किंमत रक्कम रु. ७६,८०,००० /- (अक्षरी : रक्कम रु. शहात्तर लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त)



क ड प - २		
७२०९	७	२८
२०२२		

सर्वे नं	संपादीत क्षेत्र चौ.मी	संपादीत क्षेत्राचा दर. चौ.मी	संपादीत क्षेत्राची मुळ किंमत	१०० टक्के दिलासा रक्कम	एकुण रक्कम	घासन निर्णय दि.१२/०५/२०१५ निर्णयानुसार सरळ खरेदी संमती अनुदान २५: जादा रक्कम रु.	एकुण मोबदला
४/२	३२००	९६०/-	३०,७२,०००/-	३०,७२,०००/-	६१,४४,०००/-	१५,३६,०००/-	७६,८०,०००/-

शासन निर्णय ति.क्षे.वि.२१०/प्र.क्र.१०६/का-१४४४ दि.१२ सप्टेंबर २०१४ मधील जोडपत्र १ अ.क्र.२.१ व जोड पत्र ६ अ.क्र.१ अन्वये ४६ कोटी रक्कमेस प्रशासकिय मान्यता प्राप्त आहे. सदर मलनिःसारण प्रकल्पा करीता कामाचे कार्यारंभ आदेश मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी व मा.विभागीय आयुक्त पुणे तथा तीर्थ क्षेत्र विकास समितीचे कार्यकारी अध्यक्ष यांचे कडून देण्यात आले आहेत.सदर रस्त्याच्या बांधकामा करीता शासन हितार्थ सार्वजनिक प्रयोजना करीता महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १२/०५/२०१२ व ३०/०६/२०१५ रोजीचे शासन निर्णयामध्ये निर्दिष्ट करणेत आलेल्या विहित पध्दतीनुसार खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादन करावयाचे बाधित क्षेत्राचे संपादन मुल्यांकन मान्य करुन असलेने संपादन मंडळास खरेदीखत करुन देण्यास लिहुन देणार यांनी तयारी दर्शविली. त्यानुसार आज.दि.१५ /०६/२०२२ रोजी लिहुन देणार यांचे मालकीचे जागा मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद, आळंदी (संपादन संस्था) आज दि. १५. /०६/२०२२ रोजी ताब्यात देत आहे. त्यापुढे या क्षेत्राची पुर्ण मालकी क्षेत्र मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद, आळंदी पुणे यांची राहिल.

४)या कामी मोबदला म्हणुन शासनाने आमचे मिळकतीची एकुण रक्कम रुपये ७६,८०,००० /- (अक्षरी : रक्कम रु. शहात्तर लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त) मात्र हि खालील तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम मिळालेली आहे.त्या मान्यतेनुसार आम्ही हा खरेदीखत दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहे.व्यतिरिक्त अन्य वाढीव मोबदला रक्कमेची आम्ही मागणी करणार नाही.तसेच शासनाचे कामात अडथळा आणणार नाही. शासन जो मोबदला आम्हाला देईल तो आम्हाला मान्य आहे.



204

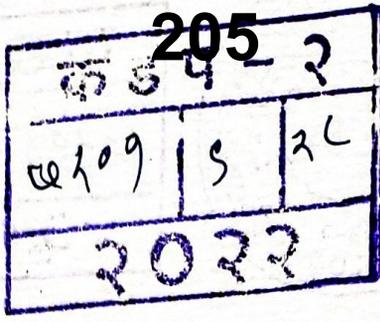
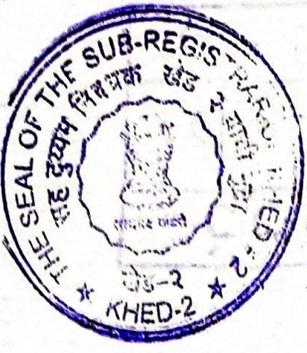
क ड प . ३		
७२०१	८	२८
२०२२		

अनु. क्र.	सर्व्हे नं .	नांव	हिस्सा
१	४/२ पै	१) श्री. प्रमोद विठ्ठल कुन्हाडे २) सुनिता प्रमोद कुन्हाडे	०० हे ३२ आर

५. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे .त्या नंतर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सरकार दफ्तरी मालक व कब्जेदार म्हणून व ग्रामपंचायत ८ अ , ७/१२ आजपर्यंत दाखल आहे. सदर मिळकतीची व वहिवाटीची व्यवस्था पाहणे विक्री करणे,विल्हेवाट लावणे सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व मनाप्रमाणे विल्हेवाट /व्यवस्था लावण्याचा लिहून देणार यांचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही हितसंबंध, ताबा वहिवाट वगैरे नाही

६. सदर मिळकत ही कोर्ट कचेरीचा,दाव्याचा, किंवा जप्तीचा विषय नाही किंवा सदर जमिन हि मिळकत रिक्वीझीशन, ॲक्वीझीशन, अगर रिझर्वेशनचा विषय नाही सबब जमीन मिळकतीची विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे

७. तसेच सदर मिळकती हि संपुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन सदर मिळकतीवर कसलाही कोणाचाही हक्क ,हितसंबंध,अधिकार,गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, पोडगी, लायसेन्स, विसारपावती, साठेखत, कुलमुखत्यारपत्र वगैरे मालक या नात्याने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील केलेले नाही.तसेच सदरील मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय कुठल्याही कोर्टत नाही.अशी हमी लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे देत आहेत.तुमचे व्यतीरिक्त अन्य किंवा कोणाबरोबर कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही.तुमचे व्यतीरिक्त अन्य कोणाही बरोबर कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी करार मदार हि केलेला नाही .वर नमुद कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही किंवा सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही जड जोखीमीत गुंतवलेली नाही.



८. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विशय नाही अगर हि मिळकत कोणत्याही कारणास्तव जप्त करण्यात आलेली नाही अशा प्रकारे तुम्हांस विकत दयावयाची ठरलेली मिळकत हि पुर्णपणे निर्विवाद व निजोखमी असल्याचा पुर्ण भरवसा लिहुन घेणार यांस दिलेला आहे.

९. सदर मिळकतीची लिहुन देणार यांना मार्केटेबल टायटल आहे. त्यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास त्या आम्ही आमच्या खर्चाने दुर करून देवु त्याची खात्री व हामी लिहुन देणार हे देत आहे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही लिहुन घेणार हे आज पासुन पुर्ण पणे मालक व वहिवाटदार झालेले असुन सदर मिळकतीवर तुमचे शिवाय आता आम्ही लिहुन देणार यांचा अगर आमचे वाली वारसांचा काहिएक हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही किंवा तसा आम्ही राखुन ठेवलेला नाही. सदर मिळकत बाबत लिहुन देणार यांनी आजपर्यंत लिहुन घेणार यांचे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा कोणताही व्यवहार केलेला नसुन त्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देत आहेत. सदर मिळकतीचा तुम्हांस वाटेल त्या प्रमाण "पुत्रपौत्रादी" वंशपरंपरेने "यावतचंद्रदिवाकरो" उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. त्यास आमचे तर्फे कोणीही हिस्सा हरकत घेणार नाही तथापी तुमचा मालकी हक्कास अथवा वहिवाटीस कोणीही हरकत केल्यास अथवा बाधा आणल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण आम्ही आमच्या स्वखर्चानी करून देण्यास बांधील आहेत .त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही.

१०. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नावाची नोंद ७/१२ चे उताऱ्या सदरी व प्रॉपर्टी कार्डचे उताऱ्यावर इतर सरकारी दफ्तरी नोंद करून घेतील तसेच या पुढील सर्व शासकीय व निमशासकीय व इतर सर्व कर देणी मालकी हक्काने तुम्ही तुमचे भरीत जावेत. सदर मिळकती बाबत आमचे कडुन मागील कोणत्याही प्रकारचे कर, बिले, व इतर सर्व प्रकारची देणी दिली गेलेली असुन कोणतीही मागील बाकी राहिलेली नाही. तशी रक्कम निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रक्कमेचा भरणा आम्ही आमच्या पदरच्या पैशाने करून देऊ. तसेच तुमचे नावे सरकार दफ्तरी दाखल करणे संबंधात आम्ही व



206

क ड प - २		
७२०९	१०	२८
२०२२		

आमचे वालीवारस यांचे सही संमतीची गरज भासल्यास तशी संमती आम्ही आपणांस विनामोबदला आपण सांगाल त्यावेळी देऊ. त्याबदल हरकत अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही.

११. तुम्हास सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकतीचे ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये अथवा तदनुशांगिक कायदया प्रमाणे मालक कब्जेदार वगैरे सर्व प्रकारचे मालकी हक्क तुम्हांस आम्ही दिलेले असुन ते तुम्हास प्राप्त झालेले आहेत. त्या बाबत आम्ही कोणताही हक्क आमचेकडे राखुन ठेवलेला नाही.

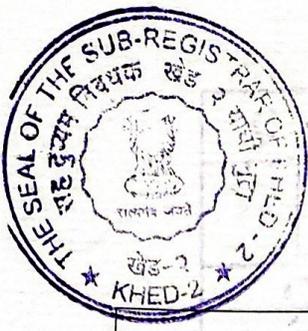
१२. सदरचे खरेदखतामध्ये काही दुरुस्ती करण्याची जरूरी भासल्यास त्या प्रमाणे लिहुन देणार विना अट व विनामोबदला करून देतील लिहुन देणार यांनी असे दुरुस्तीपत्र/दुरुस्तीपत्रे लिहून दिल्यास ती लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. हि गोष्ट लिहुन देणार यांनी स्पष्ट पणे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१३. लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकतीची विल्हेवाट प्रमाणे खुला व प्रत्यक्ष ताबा / कब्जा, चर्तुःसिमा नमुद केलेल्याप्रमाणे सदर मिळकतीमधील तद्गंभुत वस्तूसहित लिहुन घेणार यांना खरेदीखताच्या वेळी हद्दीच्या खाणाखुणा दाखवुन दिलेल्या असुन तो लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे कडुन मालकी हक्काने स्वीकारलेला आहे. त्या बद्दल

लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची काही तक्रार राहिलेली नाही.

१४. खर्च मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांची वाढत्या मोट्ट असुन त्या मोट्टीचे पाणी मळ्या अर्हे तेथुनच वापरण्याचे जाटे यांच्या पाणी वापरण्याचा हक्क तसाय कायदा राहिल असा वगैरे लिहुन देणार यांची कोणताही प्रकारची तक्रार नाही.

सदर दस्त जमिनीची मोबदला/खरेदीची संपूर्ण रक्कम किंमत ७६,८०,००० /- (अक्षरी : रक्कम रु. शहात्तर लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त) खरेदी घेणार यांचेकडून खरेदी देणार यांनी खालील नमूद तपशिलाप्रमाणे स्वीकारण्याची आहे व स्वीकारला आहे.



क 207-82
७२०१ ११ २८
२०२२

Shubhal
Revised.

रुपये 3,81,40,000/-	अक्षरी रूपये <u>अश्लील... लाख... याकीस... एवढे</u> रुपये फक्तचे खरेदी घेणार यांचे खाते असलेल्या <u>महाश्री...</u> , शाखा आळंदी देवाची, दि. ८/०६/२०२२ रोजीचा चेक क्रमांक 2,34,7,35. अन्वये खरेदी देणार नंबर 9 श्री. प्रमोद विठ्ठल कुन्हाडे यांच्या नावे चेक स्वरूपात मिळाले ते पावले. त्याबाबत तक्रार नाही.
रुपये 3,81,40,000/-	अक्षरी रूपये <u>अश्लील... लाख... याकीस... एवढे</u> रुपये फक्तचे खरेदी घेणार यांचे खाते असलेल्या <u>महाश्री...</u> , शाखा आळंदी देवाची, दि. ८/०६/२०२२ रोजीचा चेक क्रमांक 2,34,5,76. अन्वये खरेदी देणार नंबर २ सुनिता प्रमोद कुन्हाडे यांच्या नावे चेक स्वरूपात मिळाले ते पावले. त्याबाबत तक्रार नाही.
एकुण भरणा	
रक्कम रु. ७६,८०,०००	अक्षरी रक्कम रु. शहात्तर लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त एकुण भरणा मान्य व कबुल आहे.

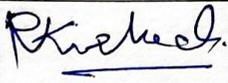
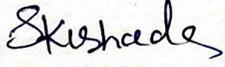
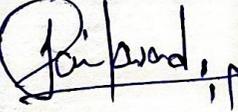
येणे प्रमाणे अदा झालेली रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली. वेगळा भरणापावतीची गरज उरलेली नाही. संपुर्ण घेउन पावलो. सदर मिळकती मध्ये रस्ताच्या काम ताबा दिला आहे तसेच त्यास आम्ही काही अडथळा करणार नाही.

सबब येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुषारीने लिहून व नोंदवून देत असुन सदर खरेदीखत आमचे वर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. याकरीता आम्ही आज रोजी सदर खरेदीखतावर खालील



क ड प - २		
७२०९	९२	२८
२०२२		

साक्षीदारासमक्ष सहया केल्या असे.

सही व नांव	अंगठा /सही	फोटो
१) श्री. प्रमोद विठ्ठल कुन्हाडे (लिहून देणार)	 	
२) सुनीता प्रमोद कुन्हाडे (लिहून देणार)	 	
आळंदी नगरपरिषद वतीने मुख्याधिकारी, यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन श्री सचिन अज्ञान गायकवाड, रचना सहायक (लिहून घेणार)	 	

साक्षीदार :

१) सही :

नाव: ~~मिथील महादेव पाटील~~
पत्ता: ~~आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे~~

२) सही :

नाव: ~~सोमनाथ राजाराम वेंरागे~~
पत्ता: ~~आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे~~



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आळंदी (५५५८५२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

महाराष्ट्र शासन
पुणे जिल्हा
महाभूमि

Dated Copy



क ड प - २
७२०९ | ९३ ८८
२०२२



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २४/०५/२०२१:११:३२:४६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०४/०९/२०१९:०४:३७:४१ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर

पृष्ठ क्र. १/३

कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४०७३ मंजूर आहे. तसेच गा. न.

नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

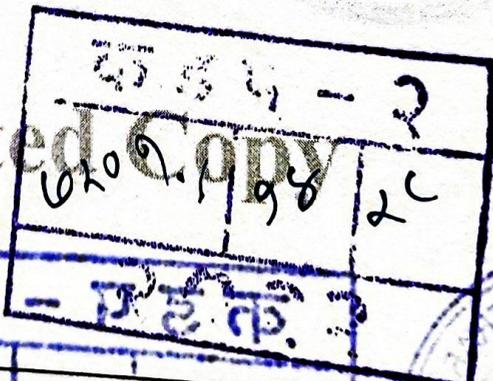
७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२२ : २२:३०:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001265477 हा क्रमांक

मागणाने

Digitally signed



गाव :- आळंदी (५५५८५२)		भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२			शेताचे स्थानीक नाव :	
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२		भूगवटादार व भूगवटादाराचे नाव			कुळ, खंड व इतर अधिकार	
भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.				(५५३८)	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२६	शिवाजी गोपाळ कुन्हाडे			(५५३८)	
		विलास गोपाळ कुन्हाडे			(५५३८)	इतर अधिकार
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		रामचंद्र गोपाळ कुन्हाडे			(५५३८)	इतर --
जिरायत ०.६९.००		योगेंद्र गोपाळ कुन्हाडे			(५५३८)	-(८२९४)
बागायत -		शंकर गोपाळ कुन्हाडे			(५५३८)	-
एकुण		विमल गोपाळ कुन्हाडे	०.३०००	१.७२	०.०९००	-(९५२७)
ला.यो.क्षेत्र ०.६९.००		-----सामाईक क्षेत्र-----				इतर --
					(६६३३)	-(९६८६)
ब) पोटखराब क्षेत्र	१३८५	प्रमोद विठ्ठल कुन्हाडे			(६६३३)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)		सुनिता प्रमोद कुन्हाडे	०.३९००	१.७८	०.०९००	दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची वि.
वर्ग (अ) ०.०२.००		-----सामाईक क्षेत्र-----				का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा रामचंद्र गोपाळ
वर्ग (ब) -						कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१९०६९
एकुण)
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची वि.
एकुण क्षेत्र ०.६३.००						का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा विलास गोपाळ
(अ+ब)						कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१९०६९
)
आकारणी ३.५०						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची वि.
जुडी किंवा विशेष						का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा योगेंद्र गोपाळ
आकारणी						कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१९०६९
)
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची वि.
						का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा शिवाजी गोपाळ
						कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१९०६९
)
						प्रलंबित फेरफार : नाही.
						सेवदना फेरफार क्रमांक : १४०७३ व दिनांक :
						२४/०५/२०२१
						सीमा आणि भूमापन चिह्ने



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २४/०५/२०२१:११:३२:२६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०४/०९/२०१९:०४:३७:४९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकवण्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळी खालर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४०७३ मंजूर आहे.तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२२ : २२:३०:३९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001265477 हा क्रमांक

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आळंदी (५५५८५२)

तालुका :- खेड

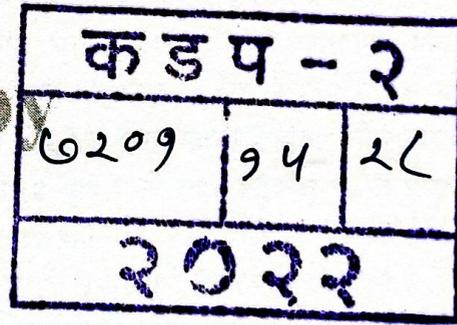
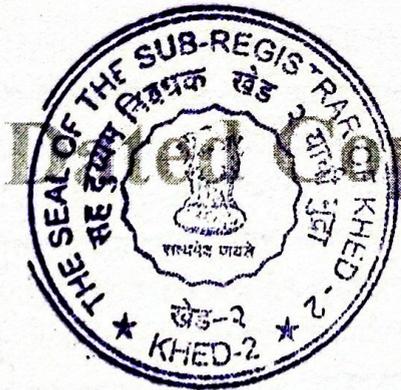
जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
						हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	
०१६-१७	खरीप								फ्लॉवर	०.३२००		गवतपड	०.२९००	
०१७-१८	खरीप								फ्लॉवर	०.३२००		गवतपड	०.२९००	
०१८-१९	खरीप								फ्लॉवर	०.३२००		गवतपड	०.२९००	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महाभूमि



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २४/०५/२०२१:११:३२:३६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०४/०९/२०१९:०४:३७:४१ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३/३

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४०७३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२२ : २२:३०:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001265477 हा क्रमांक



क ड प - २		
७२०१	१६	२८
२०२२		

पुणे जिल्ह्यातील मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिरथक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्र खाजगी जमिन खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने घेण्यासाठी जमिनीचे मूल्यदर निश्चितीसाठी मा. जिल्हाधिकारी पुणे, यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५/३/२०२२ रोजी दुपारी ४-०० वाजता आयोजित केलेल्या जिल्हास्तरीय जमिन मूल्यदर निश्चितीकरण समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे,
भूसंपादन (समन्वय) शाखा
क्र.पीएलसी/कावि/२०२२
दि ०२/०५/२०२२

मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिरथक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्रासाठी जमिनीचे मूल्यदर निश्चितीसाठी मा. जिल्हाधिकारी पुणे, यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५/३/२०२२ रोजी दुपारी ४-०० वाजता आयोजित केलेल्या मोबदला निश्चितीसाठीच्या जिल्हास्तरीय मूल्यदर निश्चितीकरण समितीच्या बैठकीस खालील प्रमाणे अधिकारी उपस्थित/अनुपस्थित होते.

१ जिल्हाधिकारी साो,पुणे(अध्यक्ष)	उपस्थित
२ अधिक्षक अभियंता, (सार्वजनिक बांधकाम) विभाग (सदस्य) यांचे प्रतिनिधी	उपस्थित
३ अधिक्षक अभियंता, (जलसंपदा) पुणे पाटबंधारे पुणे (सदस्य) यांचे प्रतिनिधी	उपस्थित
४ जिल्हा सरकारी वकील (सदस्य)	उपस्थित
५ सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य)	उपस्थित
६. मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद (सदस्य) यांचे प्रतिनिधी	उपस्थित
७. विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव)	उपस्थित

सर्वप्रथम मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी मोबदला निश्चितीसाठीच्या जिल्हास्तरीय समितीच्या बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यांना खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करणेकामी जमिनीचे प्राथमिक दर निश्चितीसाठी सदरची बैठक आयोजित करण्यात आले असलेबाबत सांगितले. तसेच, सदस्य सचिव या नात्याने विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ (सदस्य सचिव) यांना सदर बैठकीत करावयाच्या कार्यवाहीची सविस्तर माहिती देणेबाबत सांगितले त्यानुसार विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांनी सदर बैठकीत पुढील प्रमाणे माहिती सांगितली खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादनासाठी जमिनदर निश्चितीसाठी शासन निर्णय दिनांक १२/०५/२०१५ व तद् अनुषंगिक शुध्दीपत्रके व परिपत्रकामधील तरतुदी नुसार पुणे जिल्ह्यात मोबदला निश्चिती साठी जिल्हास्तरीय समिती स्थापन करण्यात आली असून जिल्हाधिकारी कार्यालय (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांच्याकडील आदेश क्र.पीएलसी/१/रेल्वे/१०७४/२१ दि. २५/११/२०२१ अन्वये सदर जिल्हास्तरीय समितीमध्ये थेट खरेदीने संपादित करावयाच्या जमिनीशी निगडित असणाऱ्या बाबींचे मूल्यांकन करणेची संबंधित घटनांच्या जिल्हास्तरीय /

५५२
०५/३/२२
दि. ०५.३.२२
सचिव
आ. (१४) पुणे.
२५३
२५/३/२२



९ - प ह क		
३२	२९	(०२०)
२०२१	२०२२	२०२३



विभागास्तरीय अधिकाऱ्यांचा निमंत्रित सदस्य म्हणून समावेश करणेत आला आहे. तसेच खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी बाबतच्या शासन धोरणाची माहिती उपस्थित सदस्यांना देण्यात आली.

शासन धोरण :-

अ) महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२/०५/२०१५ अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमिन सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने घेण्याबाबत (अ) मार्गदर्शक तत्त्वे (ब) मोबदला निश्चितीसाठी ची जिल्हास्तरीय समिती, (क) मोबदला निश्चितीची कार्यपध्दती व (ड) मोबदला स्विकारतांना शेतक-यांसाठीचा विकल्प याबाबत तरतुदी निश्चित केल्या आहेत. तसेच समक्रमांकाचे शासन निर्णय दिनांक ३०/०९/२०१५, दिनांक २१/०९/२०१६ अन्वये त्यामध्ये सुधारणा करण्यात आलेल्या आहेत.

ब) शासन परिपत्रक क्र.एलक्युएन/०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५/०१/२०१७ व तद अनुषंगिक दि. २८/०८/२०१७, दि. २७/०९/२०१७, दि. २७/११/२०१७ च्या शुद्धिपत्रकान्वये खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदीचे कार्यपध्दती नमूद केली आहे.

क) महसूल व वनविभाग शासन अधिसूचना क्र. एलक्युएन/१२/२०१३/प्र.क्र.१९०-अ-२, दिनांक २६/०५/२०१५, दिनांक ०७/१०/२०१५, दिनांक २४/०४/२०१७, दि. २९/०८/२०१७, दि. २४/११/२०१७ व ०५/१०/२०२१ नुसार उक्त नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ चे पहिल्या अनुसूची मध्ये अनुक्रमांक २ व ३ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रांसाठी लागू करावयाचे गुणांक घटक (Multiplying factor) अधिसूचित करणेत आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र.एलक्युएन/१२/२०१३/प्र.क्र.१९०(भाग-१५)अ-२ दिनांक १४/१२/२०२२ अन्वये राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग सन्मुख जमिनीचे भूसंपादन करताना मूल्यांकनासाठी वापरावयाची कार्यपध्दती नमूद केली आहे.

ड) महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण-०४-२०१६/प्र.क्र.४९/अ-२, दिनांक २६/०५/२०१५ अन्वये सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी भोगवटद्वार बर्ग-२/नियंत्रित सत्ता प्रकार या धारणाधिकाराच्या जमिनी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने खरेदी करण्याबाबत तरतुदी निश्चित केल्या आहेत.

इ) महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र. जमिन-२०१५ प्र.क्र.८७/ज-१अ, दिनांक ११/०१/२०१७ व दि.२७/१२/२०१८ अन्वये शासकिय प्रकल्प योजना यासाठी व शासन अधिकृत उपक्रमासाठी महार वतन जमिनी भूसंपादित वाटाघाटीने संपादित करताना आकारावयाच्या नजराणा रकमेबाबत तरतुदी निश्चित केल्या आहेत.

फ) महसूल व वन विभाग शासन निर्णय.- संकीर्ण-०२/२०१८/प्र.क्र.२९/अ-२ दि. २३ मार्च, २०१८ अन्वये खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन प्रकरणात खातेदारनास देय एकूण मोबदल्याच्या २% रक्कम आस्थापना खर्च(सरकारजमा करणे) व १% रक्कम कार्यालयीन सोई सुविधा खर्चासाठी संपादन मंडळाने भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे जमा करावयाची आहे.

ह) सदर शासन निर्णयानुसार भूसंपादन पत्रवसना व सहाय्य कर्तव्याची तरतुदी मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम २६ व ३० व अनुसूची १-क या तरतुदीनुसार संबंधित



कडुप		
०२०१	१९५	२६
२०२२		

जमिनीसाठी देय होणा-या मोबदल्याची परिगणना जमिनीशी निगडित सर्व बाबी विचारात घेऊन प्रथम करावी व त्यानंतर सदर परिगणना होणाऱ्या एकूण मोबदला रकमेवर २५% रक्कम थेट खरेदी अनुदान म्हणून देण्यात यावी असे नमुद केले आहे.

मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद यांचेकडील पत्र क्र.जा.आनप/बांध/१६३५/२१ दि.०८/०२/२०२१ अन्वये मोजे आळंदी, ता. खेड येथील भूसंपादनाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी कार्यालयास प्राप्त झाला व जिल्हाधिकारी कार्यालय (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांच्याकडील आदेश क्र.पीएलसी/ सीआर/३१/२०२१ दि.०२/०३/२०२१ अन्वये विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. १४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ क्र.१४/एलए-१९/मौ. आळंदी/मलनि:सारण प्रकल्प/०४/२०२२ दि.०३/०१/२०२२ अन्वये नमुना ३ मध्ये मोजे आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे या गावातील संपादनात येणाऱ्या खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करणेत आली आहे. सदर ची नोटीस दै.इकॉनॉमिक टाइम्स मध्ये दि.२५/०१/२०२२, दै.संध्या मध्ये दि.०८/०१/२०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. मुल्यांकन दिनांकापासून मागील ३ वर्षांचे दस्त क्रमांक, गट क्रमांक, गटांचे एकूण आकारणी, प्रती हेक्टरी आकार, आकारणीनुसार रेडीरेकनरमधील गट क्रमांक, खरेदी क्षेत्र, खरेदी दिनांक, खरेदीची किंमती, प्रति हेक्टरी खरेदी किंमती, विचारात घ्यावयाच्या एकूण व्यवहारांपैकी सर्वाधिक दर असलेले निम्मे व्यवहार विचारात घेऊन सरासरी येणारा मूल्यदर प्रती हेक्टरी इत्यादी बाबी विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे मूल्यदर निश्चित केलेले आहे.

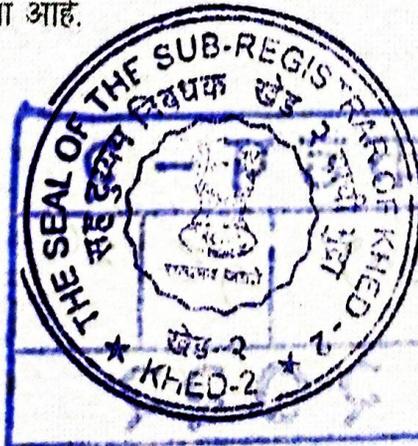
१) संयुक्त मोजणी चा तपशील :-

सदर प्रकरणातील संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, खेड, यांचे कार्यालयाकडून मो.र.नं. ४२५/२१ अन्वये झालेली आहे. त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	खातेदाराचे नाव	संपादित क्षेत्र हे.आर
१	४/२ पै.	शिवाजी कु-हाडे व इतर	००हे.६३ आर

२) मूल्यांकन दिनांक निश्चिती :-

मा. जिल्हाधिकारी पुणे, भूसंपादन (समन्वय) शाखा यांचेकडील आदेश क्र.पीएलसी/ सीआर/ ३१/२१ दि.०२/०३/२०२१ अन्वये सदर भूसंपादन प्रस्तावात उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव) यांची नियुक्ती झाले नंतर प्रस्तुत भूसंपादनाची जाहीर नोटीस दै. दै.इकॉनॉमिक टाइम्स मध्ये दि.२५/०१/२०२२, दै.संध्या मध्ये दि.०८/०१/२०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली असल्याने दिनांक ०८/०१/२०२२ हा मूल्यांकन दिनांक म्हणून निश्चित करणेत आलेला आहे.



३) संपादनाखालील जमिनीचा तपशील:-
मौजे आळंदी, ता.खेड, जि पुणे येथील स.नं.४/२(पै.) मधील संपादित जमिन आहे. सदरची जमीन आळंदीमध्ये नगरपरिषद हद्ददीत समाविष्ट आहे

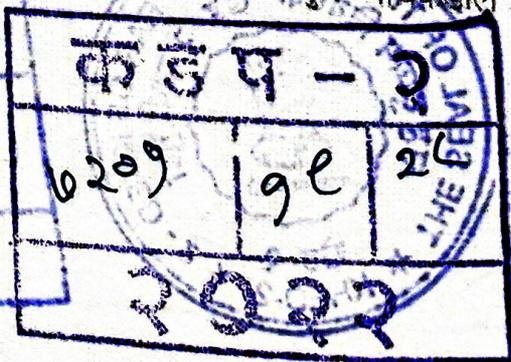
४) संपादनाखालील जमिनीसाठी प्राथमिक जमीन दर निश्चिती :-

सहा. संचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र. खा.वा. भू.सं/मौ. आळंदी/ ता. खेड/ STP/ स.नं.४/२पै/संसंनरपु/२८८ दि.१६/३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे येथील वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार व खरेदीविक्री व्यवहारानुसार येणा-या दराची तुलना करून खालील प्रमाणे दर निश्चित करणेची शिफारस केली आहे. सदस्य सचिव तथा विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ.क्र.१४/एलए.१९/ मौजे आळंदी/ मलनि:सारण प्रकल्प/१४६ दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये सहा.संचालक नगररचना पुणे यांन शिफारस केलेल्या जमिन दराची शिफारस जिल्हास्तरीय समितीस केली आहे.

अ.क्र.	खाजगी करावयाच्या जमिनीचा तपशील	वाटाघाटीने खरेदी	गट क्र.	सन२०२१-२२ वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. (प्र.चौ.मी)	खरेदीविक्री तक्त्यानुसार मूल्यदर रक्कम रु. प्र. चौ.मी	भूसंपादन अधिकारी यांनी शिफारस केलेला दर रक्कम रु प्रति चौ.मी.	जिल्हास्तरीय समितीने शिफारस केलेला अंतिमतः निश्चित केलेला प्रती चौ.मी. रक्कम रु.
१	२			५	६	७	७
१	मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदीने भूसंपादन		४/२ पै.	९६०/-	--	९६०/	९६०/-

त्या अनुषंगाने मा. अध्यक्षानी मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्र कामासाठी जमीन थेट खरेदी करणेकामी संपादन करावयाच्या जमिनीचे स्वरूप, कायदेशीर शोध अहवालानुसार मालकी हक्क, नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम २६ व ३० नुसार तसेच जमिनीचे थेट खरेदीबाबतच्या शासन निर्णयानुसार जमिनीचा येणारा दर, लागू करावयाचा गुणक याबाबत विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे सदस्य सचिव,संपादन मंडळ तथा मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद (सदस्य), यांचे प्रतिनिधी, सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य), जिल्हा सरकारी वकील(सदस्य),यांचे समवेत १५/०३/२०२२ रोजीच्या जिल्हास्तरीय समितीच्या बैठकीमध्ये चर्चा केली.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ.क्र.१४/एलए.१९/ मौजे आळंदी/ मलनि:सारण प्रकल्प/१४६ दि. २१/०३/२०२२ व सहा. संचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र. खा.वा.



भू.सं/मौ. आळंदी/ ता. खेड/ STP/ स.नं.४/२पै/संसंनरपु/२८८ दि.१६/३/२०२२अन्वये मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै, मधील ०.६३ आर क्षेत्र कामासाठी रक्कम रु.१६०/-प्रति चौ.मी. हा जमीनदर हे दर मान्य करणेबाबत शिफारस केली. मा.जिल्हाधिकारी(अध्यक्ष)यांनी संपादन मंडळ मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद यांचे प्रतिनिधी व जिल्हास्तरीय समितीच्या उपस्थित सदस्यांना सदर मान्य आहे काय? याबाबत विचारण केली असता सर्व सदस्यांनी उपरोक्त दरास मान्यता दशविली.

५) लागू करावयाचा गुणांक (Multiplying फॅक्टर) :-

संपादित होणाऱ्या जमिनी या आळंदी नगर परिषद हद्दीत समाविष्ट असून, मंजूर विकास योजना नुसार महसूल व वनविभाग यांचेकडील अधिमूचना दि. २६/५/२०१५, दि.२४ नोव्हेंबर २०१७ व दिनांक ०५/१०/२०२१ चे अवलोकन करता प्रस्तुत प्रस्तुत प्रकरणात '०१ हा(एक) गुणांक लागू होत आहे.

६) संपादनाखालील जमिनीत समाविष्ट इतर बाबींचे मूल्यांकन :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीमध्ये फळझाडे, इमारती, पाईपलाईन इत्यादी दिसून येत नाही.

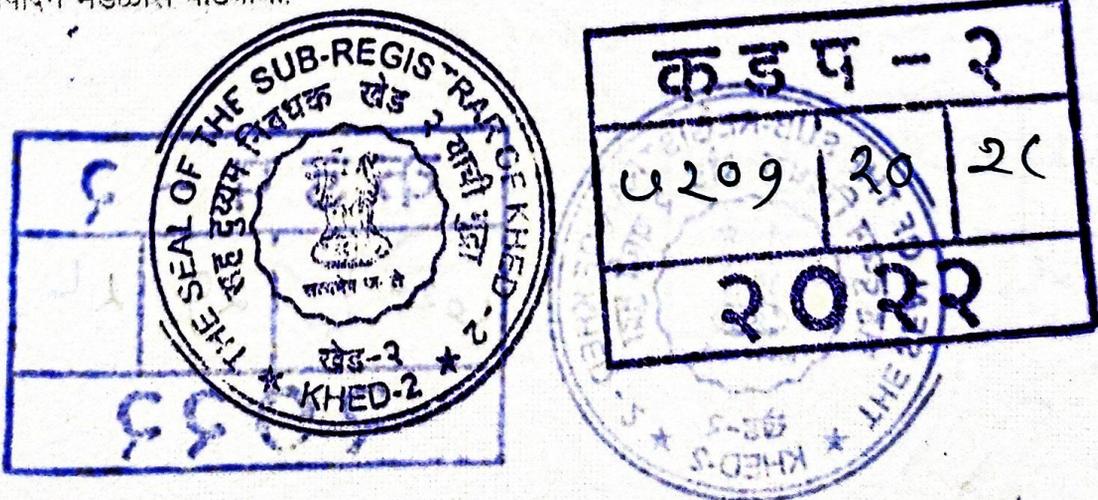
७) सोलेशियम व २५ % थेट खरेदी अनुदानासह खातेदाराना देय होणाऱ्या एकूण मोबदला रकमेची परिगणना :-

भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या शोडयुल ०१ च्या तदनुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी देय होणाऱ्या मोबदल्याची परिगणना सदर जमिनीशी निगडित सर्व बाबी विचारात घेऊन प्रथम करावी व त्यानंतर सदर परिगणना होणाऱ्या एकूण मोबदला रक्कमेवर २५ % वाढीव रक्कम थेट खरेदी संमती अनुदान म्हणून खातेदाराला देय करणेत यावे.

८) आस्थापना खर्च व कार्यालयीन सोयीसुविधा खर्च रकमेची परिगणना :-

शासन निर्णयानुसार थेट खरेदी भूसंपादन प्रकरणात खातेदारांस देय मोबदला रक्कमेवर ०२% रक्कम आस्थापना खर्च (सरंकार जमा करणे) व ०१% रक्कम कार्यालयीन सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम आकारणी करावयाची आहे.

सदस्य सचिव तथा भूसंपादन अधिकारी यांनी उपरोक्त सर्व बाबींचे आधारे खातेदारास देय होणाऱ्या एकूण मोबदला रक्कम व त्यावर ३% आस्थापना /कार्यालयीन सोईसुविधा खर्च रक्कम यांचा एकत्रित परिगणना तक्ता तयार करून संपादन मंडळास पाठवावा.



१) माननीय जिल्हाधिकारी यांनी दिलेल्या सूचना :-

१) तदनंतर मा. जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष यांनी पुढील प्रमाणे सूचना दिल्या. विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव) यांनी सदर दरानुसार, प्रचलित शासन निर्णयानुसार/ परिपत्रकानुसार नियमाप्रमाणे खातेदारास देय मोबदला रक्कम तसेच २% आस्थापना खर्च व १% कार्यालयीन खर्च सुविधा शुल्काची परिगणना करावी व संपादन मंडळाने सदर आस्थापना व कार्यालयीन सोई सुविधा शुल्क तात्काळ भूसंपादन अधिकारी यांचे कार्यालयाकडे जमा करावे. प्रस्तुत जमीनीचे कायदेशीर शोध अहवालानुसार (Legal Search Report) जमीनीच्या मालकी हक्का बाबत सदस्य सचिव व संपादन मंडळ यांनी पुनश्च: खात्री करावी व खात्री झालेनंतर सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून नोंदणीकृत खरेदी दस्ताबाबतची पुढील कार्यवाही संपादन मंडळ तथा मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद, (सदस्य) यांनी करावी. तसेच खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी करावयाच्या जमिनींना नोंदणीकृत खरेदीखत करतेवेळी खालील बाबींची काटेकोरपणे पूर्तता करण्याच्या सूचना दिल्या.

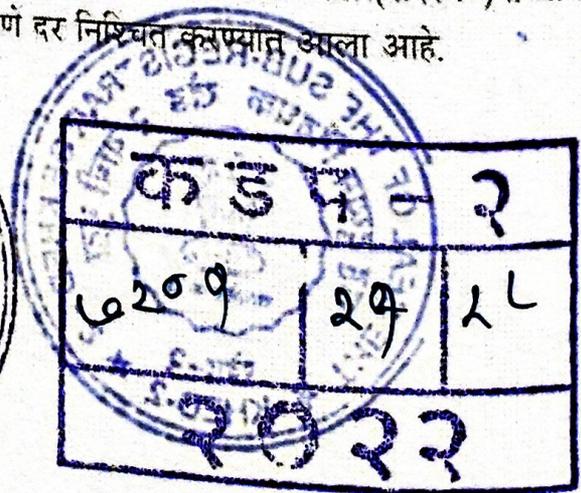
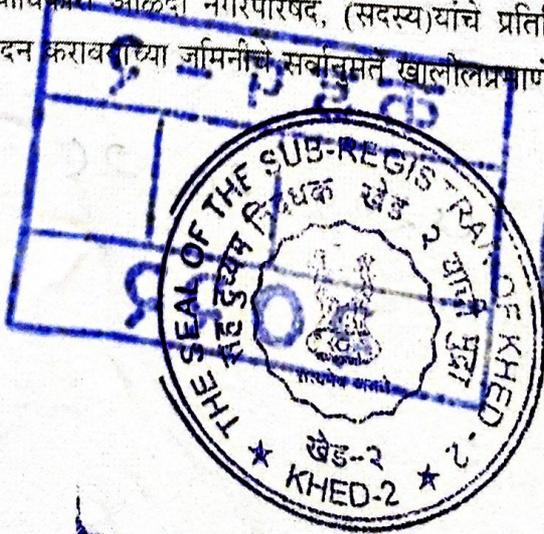
२. जिल्हा समितीने निश्चित केलेल्या दर जमीन मालक / खातेदार यांना मान्य असलेबाबतचे संमती त्वरीत प्राप्त करून घ्यावेत. तसेच खातेदाराकडून क्षतिपूर्ती बंधपत्र घेऊन त्यास खरेदी दस्ताचा एक भाग म्हणून खरेदी दस्तात समाविष्ट करावे.

३. जर एखाद्या भूधारकास दर मान्य नसलेस त्यांचेकडून तसे लेखी घेऊनच सदर जमीनीचे सक्तीचा भूसंपादन प्रस्ताव सादर करावा.

४. वर्ग-२ जमीनीच्या खरेदी विक्री परवानगी बाबत, विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव) यांनी वर्ग-२ चा प्रकार तपासून सज्जमीन खरेदी परवानगी आदेश हस्तांतरणाचे आदेश व वसूल करावयाची रक्कम याबाबत संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचे कडून आदेश प्राप्त करून घ्यावेत. तदनंतर नुकसान भरपाई रक्कम भूधारकास अदा करतांना नजराना रक्कम देय मोबदला रकमेतून वजा करून शासन जमा करण्याचे कार्यवाही करावी. त्यानंतर संपादन मंडळाने संपादित करावयाच्या जमीनीच्या नोंदणीकृत खरेदी दस्त तयार करावा.

५. प्रकरणी चालू मालमत्ता व फेरफार चे अवलोकन करता संपादनाचे क्षेत्रापुरती खरेदी दस्ताची कार्यवाही पूर्ण करून घ्यावी.

सदर दराबाबत जिल्हास्तरीय समितीच्या सदर बैठकीत मा. जिल्हाधिकारी साो, पुणे(अध्यक्ष), विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव), सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य) संपादन मंडळ तथा मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद, (सदस्य)यांचे प्रतिनिधी, जिल्हा सरकारी वकील(सदस्य) यांच्यामध्ये चर्चा होऊन संपादन करावयाच्या जमिनीचे सर्वांसमते खालीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात आला आहे.



सहा. संचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र. खा.वा. भू.सं/मौ.आळंदी/ ता. खेड/ STP/ स.नं. ४/२५/संसंनरपु/२८८ दि.१६/३/२०२२ व सदस्य सचिव तथा विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभू.सं.अ.क्र.१४/एलए.१९/ मौजे आळंदी/ मलनि:सारण प्रकल्प/१४६ दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्यक्षेत्र विकासासाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२५ पै. मधील ००हे.६३ आर क्षेत्रासाठी थेट खरेदी पध्दतीने संपादीत होणा-या क्षेत्राकरीता रक्कम रु. ९६०/- प्रति चौ.मी. हा जमिन दर निश्चित करण्यात आला आहे. सदरचे दर जिल्हास्तरीय बैठकीमध्ये सर्वानुमते मंजूर करणेत आले आहेत.

(भ. नि. शेंडगे)
विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे(सदस्य सचिव)

(अ. चि. केतकर)
सहा. संचालक नगररचना पुणे(सदस्य)

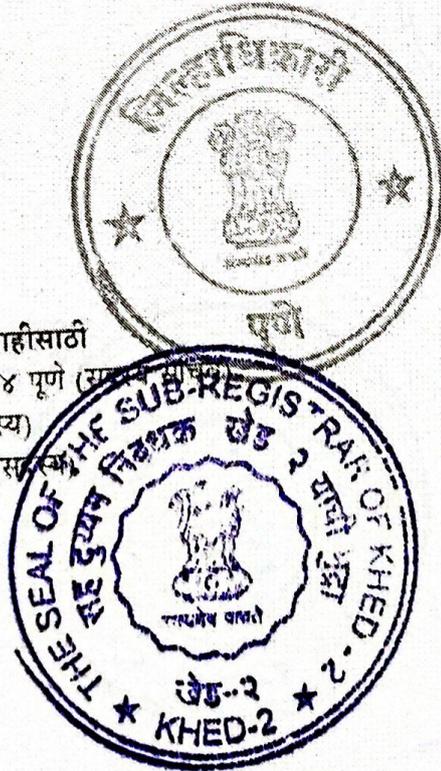
(प्रविण कोल्हे)
अधिक्षक अभियंता, (जलसंपदा) (सदस्य) करिना

(असुल चव्हाण)
अधिक्षक अभियंता,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,(सदस्य)

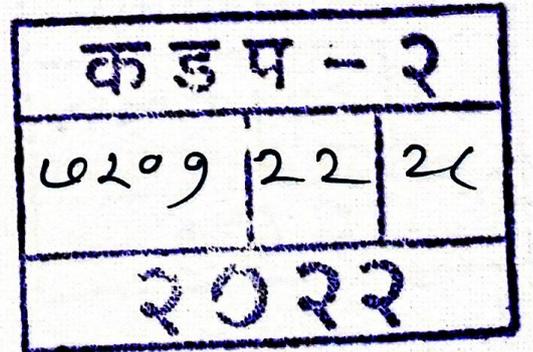
(अंकुश जाधव)
मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद(सदस्य)

ND Patil
(अॅड. एन.डी. पाटील)
जिल्हा सरकारी वकील,(सदस्य)

- प्रत: माहिती तथा पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी
- ✓ १.विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य)
 - २.सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य)
 ३. मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद (सदस्य)
 ४. जिल्हा सरकारी वकील (सदस्य)



(डॉ. राजेश देशमुख, भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी पुणे





आळंदी नगरपरिषद कार्यालय, आळंदी

ता. खेड, जि. पुणे.

कार्यालय दुरध्वनी क्र. ०२१३५-२३२३०१

Email- alandimc2@gmail.com

क्र. आनप/बांध/ ५४७ /२०२२

दिनांक - ०८/०६/२०२२

कार्यालयीन आदेश

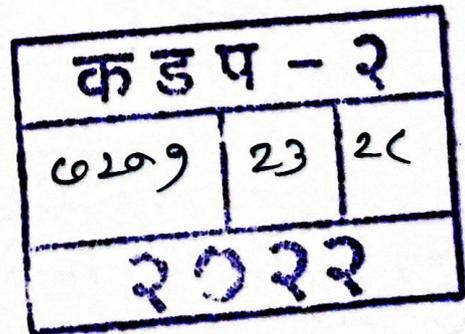
सचिन अज्ञान गायकवाड,
सहायक, आळंदी नगरपरिषद,
आळंदी, ता. खेड जि. पुणे.

विषय:- तीर्थक्षेत्र विकास आराखड्याअंतर्गत मौजे आळंदी येथील मलनिसारण प्रकल्प जागेचे खरेदीखत करणेकरीता प्राधिकृत करणेबाबत.

उपरोक्त विषयानुसार तीर्थक्षेत्र विकास आराखड्याअंतर्गत मौजे आळंदी येथील स.नं. ४/२ (पै.) मध्ये लिसारण प्रकल्प जागेतील बाधित असलेले क्षेत्र मुळ मालकाकडून नगरपरिषदेच्या नांवे खरेदी करणेसाठी नगरपरिषदेच्या वतीने दुयम निबंधक कार्यालय, खेड येथे दस्त करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत



(अंकुश जाधव)
मुख्याधिकारी
आळंदी नगरपरिषद



आळंदी नगरपरिषद कार्यालय, आळंदी

ता. खेड, जि. पुणे २२०

कार्यालय दुरध्वनी क्र. ०२१३५-२३२३०१

Email- alandime2@gmail.com

जा.क्र. आनप/बांध. / ५४० / २०२२

दिनांक - ०८/०२/२०२२

प्रति,
अॅड. नितेश भारत वेताळ,
आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे.

विषय :- आळंदी तिर्थक्षेत्र विकास आराखड्यातील मलनिसारण प्रकल्पाकरीता भूसंपादनकामी बाधित क्षेत्र आळंदी नगरपरिषदेच्या नांवे खरेदीखत करणे व अनुषंगीक कामे करणेबाबत.

संदर्भ :- आळंदी नगरपरिषद मे. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. २६५ दिनांक ०८/०२/२०२२ रोजीचा ठराव.

उपरोक्त संदर्भिय विषयानुसार आपणास कळविण्यात येते की, आळंदी नगरपरिषदेमार्फत आळंदी तिर्थक्षेत्र विकास आराखड्यांतर्गत विविध प्रस्तावित डी.पी. रस्त्यामधील बाधित क्षेत्राचे भूसंपादनाची प्रक्रिया सुरु आहे. त्याअनुषंगाने रस्त्यातील बाधित क्षेत्रधारकांनी या कार्यालयाचे त्यांचा बाधित क्षेत्राचा आगाऊ ताबा दिला असून लेखी संमतीपत्रे या कार्यालयाकडे जमा केली आहे.

त्याअनुषंगाने संबंधित बाधित क्षेत्रधारकांचे क्षेत्र नगरपरिषदेच्या नांवे करण्यासाठी खरेदीखत तयार करणे, कागदपत्रे रजिस्टर करणे, प्रतिज्ञापत्रे तयार करणे, कागदपत्रांची तपासणी करणे, जागेची तपासणी करणे (साईट तपासणी) व अनुषंगीक कामे करणेबाबत आपणास याद्वारे आदेश देण्यात येत असून खालील नमुद केलेल्या विकास आराखड्यातील रस्त्यामधील बाधित क्षेत्रधारकांचे साईट व्हीजीट करून खरेदीखते तयार करणे व अनुषंगीक कामे करण्यात यावीत. याकरिता आपणास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्र.क्र.	आळंदी तिर्थक्षेत्र विकास आराखड्यातील भूसंपादन होणाऱ्या रस्त्याचे नांव	स.नं. / सि.स.नं.	बाधित क्षेत्रधारकांचे नांव	कामाचे स्वरूप
१	आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिसारण प्रकल्प भूसंपादन	४/२ पै.	श्री प्रमोद विठ्ठल कु-हाडे श्रीमती सुनीता प्रमोद कु-हाडे	खरेदीखत करणे, साईट व्हीसीट करणे, कागदपत्रे तपासणी करणे ड्राफ्ट तयार करणे, सर्च टायटल रिपोर्ट तयार करणे डॉक्युमेंट रजिस्ट्रेशन करणे

तरी वरील दिलेल्या आदेशाप्रमाणे कामकाज पूर्ण करून त्याचे होणारे देयक व केलेल्या कामाचा शेल सोबत नगरपरिषद कार्यालयात सादर करावे.



(अंकुश जाधव)
मुख्याधिकारी
आळंदी नगरपरिषद

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangaluru-560 001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangaluru-560 001

MAN

20

22, 11:17 AM

222 Dastgoshwara bhag 1)

2/7/201
वार, 15 जून 2022 11:17 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप२ 2/6/22
दस्त क्रमांक: 7201/2022

दस्त क्रमांक: कडप२ /7201/2022

बाजार मूल्य: रु. 68,16,000/-

मोवदला: रु. 76,80,000/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,60,800/-

नि. मह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालय

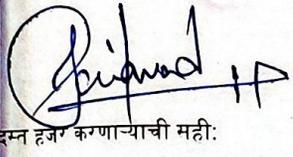
पावती:8637

पावती दिनांक: 15/06/2022

क्र. 7201 वर दि.15-06-2022

मादरकरणाराचे नाव: श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन सचिन अज्ञान गायकवाड रचना सहायक नगरपरिषद आळंदी -

वेळी 11:11 म.पू. वा. हजर केला.


दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 30500.00

कमी पडलेली पाने फी...९०.../मो.फी.....

/मु.शु.रु.....पावती क्र. (६६९)

अन्वये वसुल केली दिनांक १५/०६/२०२२

PAN-1506202204265

Joint S.R. Khed-2 (Chakan)
सि.ह. दुय्यम निबंधक

Joint S.R. Khed-2 (Chakan)
सि.ह. दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (पुणे)

खेड क्र. २ (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विक्रम प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

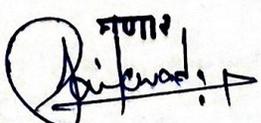
शिक्का क्रं. 1 15 / 06 / 2022 11 : 11 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

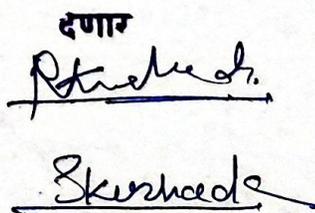
शिक्का क्रं. 2 15 / 06 / 2022 11 : 12 : 42 AM ची वेळ: (फी)

- प्रासज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतगत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळख देणा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैद्यता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर दाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.



मणार


दणार


06/2022 11 19:38 AM

क्रमांक: कडपूर/7201/2022

नाचा प्रकार: खरेदीखत

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: प्रमोद विठ्ठल कुऱ्हाडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून देणार वय: -50 स्वाधरी:- <i>P. K. K.</i>		
2	नाव: मृनिता प्रमोद कुऱ्हाडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून देणार वय: -50 स्वाधरी:- <i>Skurhade</i>		
3	नाव: श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी लिहून देणार म्हणून मन्त्रि अज्ञान गायकवाड रचना सहायक नगरपरिषद आळंदी - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: BNQPG1536H	वय: -30 स्वाधरी:- <i>P. K. K.</i>		

गेल दस्तावेज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

दिनांक 3 ची वेळ: 15 / 06 / 2022 11 : 14 : 32 AM

दर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड निनेश भारत वेताळ - - वय: 33 पत्ता: ग. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड: 412105	स्वाधरी <i>N. N.</i>	

दिनांक 4 ची वेळ: 15 / 06 / 2022 11 : 15 : 00 AM

सह. दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwa	eChallan	00040572022061302343	MH003110204202223M	4000	SD	0001743650202223	15/06/2022
2		DHC		1406202215266	500		0001743650202223	15/06/2022
3	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwa	eChallan		1406202215266	अखिले पुरावा		0001743650202223	15/06/2022



Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

7201 / 2022

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages) on a smartphone after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

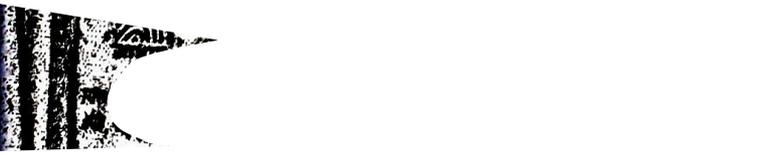
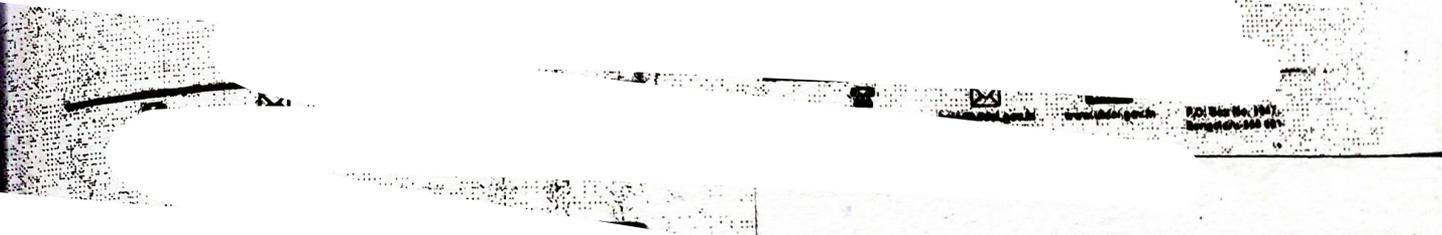
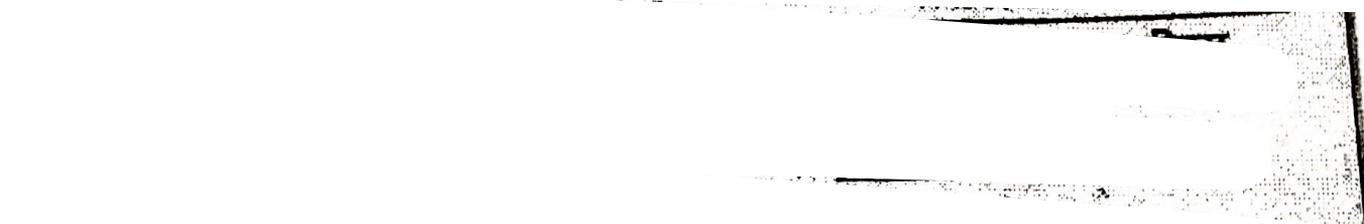
सह. दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक
दिनांक: 94 / 6 / 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Princed



226



महाराष्ट्र शासन
जिल्हा नियोजन समिती,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे



ई-मेल : dpopune85@gmail.com

दूरध्वनी : (020) 26121012

जा.क्र.जिनिसपूर्ति-४/आळंदी भु.ग.यो./कार्यारंभ आदेश/१०९८/२०२४

दि. १५ / ०३ / २०२४

Work Order

Name of Work: - Providing and laying Sewerage Collection System along with Lifting station, Pumping station, Sump well & Pumping machinery with electro mechanical works and raw water pumping mains and Construction of Sewerage Treatment Plant at Alandi (Balance Work)

Pursuant to your furnishing the requisite security as stipulated in ITB clause 33 and signing of the contract agreement for the works of work “**Providing and laying Sewerage Collection System along with Lifting station, Pumping station, Sump well & Pumping machinery with electro mechanical works and raw water pumping mains and Construction of Sewerage Treatment Plant at Alandi (Balance Work)**” under “e” tender Notice No 01/2023-24 having Identification No. 01/2023-24/Alandi/01/Saswad @ quoted Price of Rupees **Rs. 115119211/-** Which is **4.90%** below the estimated cost of **Rs 121050696/-** hence the final contract price works out to be **the same** i.e **Rs. 115119211/-** (Rupees Eleven Crore Fifty-One Lac, Nineteen Thousand Two Hundred Eleven Only).

As per CL No 42 of GCC GST shall be payable extra at then prevailing GST rates.

You are hereby instructed to proceed with the execution for the said works in accordance with the contract documents.

The time limit to complete the said work is **12 months**

(Dr. Subhas Diwase)
District Collector Pune,

For and On behalf of Chairman of Committee,
For Development plan implementation,
In Pilgrimage towns of Dehu Alandi & Pandharpur.

To

WTE Infra Projects Pvt Ltd.,
PAP-S-77, Near Bridgestone company,
MIDC Phase II, Chakan, Village Sawardari,
Tal :- Khed, Dist :- Pune 410501.

Copy to :

1. Executive Engineer, MJP Div 2, Pune – For information & necessary action
2. OSD, PDP, Council Hall, Pune – For information & record
3. Creations Engineers Pvt. Ltd., Chinchwad, Pune – For information & necessary action











452/8033

पावती 232

Original/Duplicate

Tuesday, July 05, 2022

नोंदणी क्र. :39म

12:08 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9593 दिनांक: 05/07/2022

गावाचे नाव: आळंदी देवाची (ग्रामिण)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडपर-8033-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून सचिन अज्ञान गायकवाड
रचना सहायक नगरपरिषद आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.Joint S.R. (Chakan)
सह. दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (पुणे)

बाजार मुल्य: रु.2406890/-

मोबदला रु.2480000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 148800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0407202217128 दिनांक: 05/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004402749202223M दिनांक: 05/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (ग्रामिण)

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोवदला	2480000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसूद करावे)	2406890
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे येथील गट नंबर 4/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 61 आर पो.ख. 00 हे 02 आर यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 63 आर आकार 03 रू 50 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी एकुण क्षेत्र 00 हे 10.3333 आर म्हणजेच 1033.33 चौ.मी. येणेप्रमाणे असणारी मिळकत आळंदी तीर्थक्षेत्र विकासामाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता भूसंपादित करण्यात येत असून येणेप्रमाणे मदरील जमीन मिळकत हा या खरेदीखत दस्ताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 4/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1033 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगेवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गमचंद्र गोपाळ कुन्हाडे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-DYLPK6066A 2): नाव:-शंकर गोपाळ कुन्हाडे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BBJPK5112L
(8) दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून सचिन अज्ञान गायकवाड रचना महायक नगरपरिषद आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BNQPG1536H
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8033/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.


मह.दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)



Payment Details

234

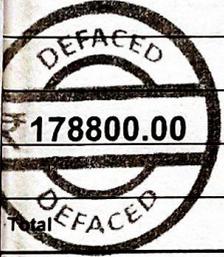
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Alandi Nagarparishad Tarte Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Galkwad	eChallan	00040572022070494023	MH004402749202223M	148800.00	SD	0002255357202223	05/07/2022
2		DHC		0407202217128	500	RF	0407202217128D	05/07/2022
3	Alandi Nagarparishad Tarte Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Galkwad	eChallan		MH004402749202223M	30000	RF	0002255357202223	05/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





GRN	MH004402749202223M	BARCODE					Date	01/07/2022-15:05:02	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	BNQPG1536H					
Location	PUNE				Full Name	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwad					
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	Sarve n. 4/2					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		148800.00	Road/Street		Anandi devachi					
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality		Pune					
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	1	0	5
				Remarks (If Any)							
				PAN2=BNQPG1536K~SecondPartyName=Ramchandra Gopal Kurhade and other-							
				Amount In							
				One Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred Rupe							
				Words							
				es Only							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022070494025	CPABUSDFQ1				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/07/2022-00:00:00	Not Verified with RBI				
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank				Scroll No. , Date		387 , 05/07/2022					
Name of Branch											



Department ID : Mobile No. : 8999170020
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-452-8033	0002255357202223	05/07/2022-12:08:48	IGR044	30000.00
2	(IS)-452-8033	0002255357202223	05/07/2022-12:08:48	IGR044	148800.00
Total Defacement Amount					1,78,800.00



236



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0407202217128

Receipt Date 05/07/2022

Received from Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwad, Mobile number 8999170020, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8033 dated 05/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 04/07/2022

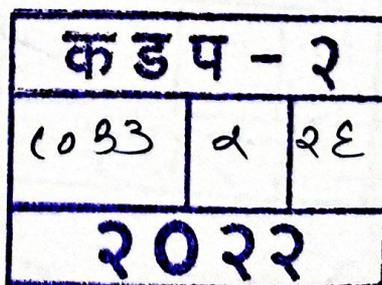
Bank CIN 10004152022070414295

REF No. 202218572501604

Deface No 0407202217128D

Deface Date 05/07/2022

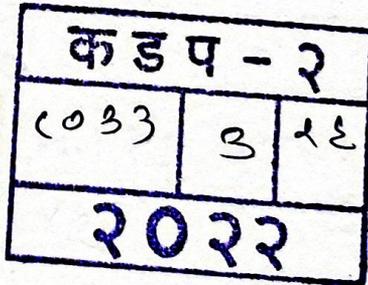
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20220705943			05 July 2022,11:06:35 AM कडपर		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : खेड आळंदी नगरपरिषद				
उपमूल्य विभाग :	13-स. क्र. 5 ते 6 मधील क्षेत्रातील भुखंड				
क्षेत्राचे नांव :	C class Palika				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
2330	0	0	0	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र			1033 चौ. मीटर	Layout Plot	
Applicable Rules :			,16 क		
1. 1033चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2330/-					
1033चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1033 * 2330					
=2406890/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=2406890 + 0					
= Rs.2406890/-					
= □ चोवीस लाख सहा हजार आठ शे नव्वद /-					

Home

Print



खरेदीखत

खरेदीखत रक्कम रु. २४,८०,००० /- अक्षरी : चोवीस लाख ऐंशी हजार रूपये
फक्तचे गाव मौजे आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीचे आज
वार मंगळवार दिनांक ५ जुलै २०२२ ईसवी ते दिवशी....

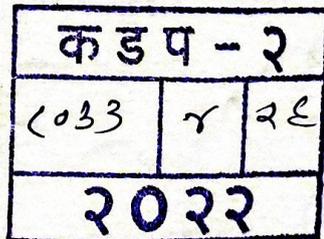
खरेदीखत लिहून घेणार	आळंदी नगरपरिषदेच्या वतीने मुख्याधिकारी,यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन श्री सचिन अज्ञान गायकवाड, रचना सहायक, वय २८, वर्ष व्यवसाय - नोकरी पॅनकार्ड क्रमांक BNQPG1536H आधारकार्ड क्र. ४४५१ ४३६२ ६७२६ पत्ता. आळंदी ता.खेड, जि. पुणे ४१२१०५
---------------------	---

यांसी.....

खरेदीखत लिहून देणार	१) श्री. रामचंद्र गोपाळ कुऱ्हाडे वय अं ६८ वर्ष, व्यवसाय- शेती पॅनकार्ड क्रमांक DYLPK6066A आधारकार्ड क्र. 32906349 4957 २) श्री. शंकर गोपाळ कुऱ्हाडे वय अं ५४ वर्ष, व्यवसाय- शेती पॅनकार्ड क्रमांक BBJPK5112L आधारकार्ड क्र. 9106 5505 5805
---------------------	---

(सदर लिहून देणार या शब्दांत सदर लिहून देणार हे स्वःत्यांचे
वालीवारस,अभिहस्तांकित व व्यवस्थापक यांचा समावेश होतो)

प्रत्यक्ष खरेदीखत र. २४,८०,००० /- अक्षरी : (अक्षरी :
चोवीस लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त)





239

क ड प - २		
८०३३	५	२६
२०२२		

कारणे कायमखुश खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांचे हद्दीतील तसेच आळंदी देवाची नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव मौजे "आळंदी देवाची" येथील मिळकत यांसी गट नं. ४/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ६१ आर पो. ख. ०० हे ०२ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ६३ आर आकार ३ रु ५० पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र १०३३.३३ चौ. मी., येणेप्रमाणे असणारी मिळकत व त्यातील दगड, माती, लाकुड, फाटा, जल, तरु, तृण, काश्ट, पाशाण इत्यादी निधीनिक्षेप सर्व तद्गभुत वस्तुसहित तसेच जाणेयेण्याचे, वहिवाटीचे इजमेंटचे इतर सर्व हक्कासहित कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- *खर्च नं. ५*
पश्चिमेस :- *झंझाणी नदी*
दक्षिणेस :- *खर्च नं. ५/२ या उर्वरीत क्षेत्र*
उत्तरेस :- *खर्च नं. ५/२ या उर्वरीत क्षेत्र*

(सदरहु चतुःसिमा हया सरकारी रेकॉर्डनुसार अंतिमरित्या ग्राहय धरल्या जातील.)

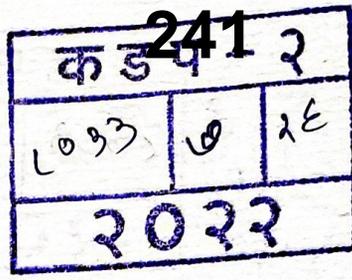
२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची मालकी वहीवाटीची असुन सदरील मिळकत ही आळंदी तीर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकरिता भूसंपादित करण्यात येत आहे. या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ शासनहितार्थ सार्वजनिक प्रयोजना करीता महाराष्ट्र शासनाचे दि.१२/०५/२०१५ रोजीचे शासन निर्णयामध्ये निर्देशित करणेत आलेल्या विहित पध्दतीनुसार खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादन करावयाचे नियोजित आहे. सदर बाधित क्षेत्राचे टायटल



क ड प - २		
८०३३	६	२६
२०२२		

ओपिनियन व शोध अहवाल जिल्हा सहकारी वकिल यांचा अभिप्राय घेण्यात आलेला आहे, एकुण क्षेत्र गट नं. ४/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ६१ आर पो. ख. ०० हे ०२ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ६३ आर आकार ३ रु ५० पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे एकुण क्षेत्र १०३३.३३ चौ. मी. बाधित असल्याचे प्रतिज्ञापत्र व संमतीपत्र तलाठी आंळदी देवाची यांचे समक्ष पंचनामा व जबाब लिहुन देणार यांनी सादर केलेला आहे व दस्तासमवेत जोडला आहे.

३) शासन निर्णन दि. १२/०५/२०१५ मधील निर्देशित करण्यात आलेल्या विहित पध्दतीनुसार जमिनीचे खरेदीदर अंतिम करणे बाबत दि. ०५/०३/२०२० रोजी मा. जिल्हाधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली मोबदला निष्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समितीची बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीतीचे इतिवृत्त क्र. पीएलसी १/कावि/८३/२०२० दि. ०५/०३/२०२० अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमीन सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने घेणेबाबतच्या शासन निर्णन क्र. संकिर्ण:०३/२०१५/प्र. क्र. ३४./अ२ मंत्रालय मुंबई दि. १२/०५/२०१५ चे शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वानुसार २५ सरळ संमती खरेदी अनुदान देण्यात येईल असा जिल्हास्तरीय समितीत सर्वानुमते निश्चित करणेत आले मौजे आंळदी देवाची ता. खेड करीता रुपये. ९६०/- प्रति चौरस. मिटर दर हा शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार (सदर बाधित क्षेत्र हे आंळदी देवाची नगरपरिषद कार्यक्षेत्रात येत असल्यामुळे बाधित क्षेत्राचा गुणांक महाराष्ट्र शासन राजपत्र चे असाधारण क्र. ७० (महसुल व वनविभाग अधिसूचना) अन्वये १ (एक) घेण्यात आलेला आहे. सदर बाधित क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारचे फळझाडे व बांधकाम अस्तिवात नसल्यामुळे १०: नजराणा वजा करण्यात आलेला नाही. सदर बाधित क्षेत्राची रक्कम रु. ९,९१,९६८ /- अक्षरी : (अक्षरी : नऊ लाख एक्यान्नव हजार नऊशे अडूससठ रूपये फक्त) येत आहे. त्या रक्कमेवर + १००: दिलासा रक्कम रु. ९,९१,९६८ /- अक्षरी : (अक्षरी : नऊ लाख एक्यान्नव हजार नऊशे अडूससठ रूपये फक्त) व सदर (मुळ रक्कम + १०० : दिलासा रक्कम) मोबदला निष्चितीसाठीच्या जिल्हास्तरीय समितीने मंजूर केलेला आहे. (मुळ रक्कम + १०० : दिलासा रक्कम) या रक्कमेवर २५: सरळ खरेदी संमती अनुदान रक्कम रु. ४,९५,९८४ /- (अक्षरी चार लाख पंचान्नव हजार नऊशे



चौ-न्याऐंशी रूपये फक्त) जिल्हांस्तरीय समितीने मंजूर केलेले आहे. सदर क्षेत्राचे मुल्य या प्रमाणे निर्धारित करण्यात आलेले आहे. सदर संपादित केलेल्या क्षेत्राची किंमत रक्कम रु. २४,८०,००० /- अक्षरी : (अक्षरी : चोवीस लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त)

सर्व्हे नं	संपादीत क्षेत्र.. चौ.मी	संपादीत क्षेत्राचा दर. चौ.मी	संपादीत क्षेत्राची मुळ किंमत	१०० टक्के दिलासा रक्कम	एकुण रक्कम	शासन निर्णय दि.१२/०५/२०१५ निर्णयानुसार सरळ खरेदी संमती अनुदान २५: जादा रक्कम रु.	एकुण मोबदला
४/२	१०३३.३३ चौ. मी.	९६०/-	९,९१,९६८/-	९,९१,९६८/-	१९,८३,९३६/-	४,९५,९८४ /-	२४,८०,०००/- रु

शासन निर्णय ति.क्षे.वि.२१०/प्र.क्र.१०६/का-१४४४ दि.१२ सप्टेंबर २०१४ मधील जोडपत्र १ अ.क्र.२.१ व जोड पत्र ६ अ.क्र.१ अन्वये ४६ कोटी रक्कमेस प्रशासकिय मान्यता प्राप्त आहे. सदर मलनिःसारण प्रकल्पा करीता कामाचे कार्यारंभ आदेश मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी व मा.विभागीय आयुक्त पुणे तथा तीर्थ क्षेत्र विकास समितीचे कार्यकारी अध्यक्ष यांचे कडून देण्यात आले आहेत.सदर रस्त्याच्या बांधकामा करीता शासन हितार्थ सार्वजनिक प्रयोजना करीता महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १२/०५/२०१२ व ३०/०६/२०१५ रोजीचे शासन निर्णयामध्ये निर्दिष्ट करणेत आलेल्या विहित पध्दतीनुसार खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादन करावयाचे बाधित क्षेत्राचे संपादन मुल्याकंन मान्य करुन असलेने संपादन मंडळास खरेदीखत करुन देण्यास लिहुन देणार यांनी तयारी दर्शविली. त्यानुसार आज.दि. ..) /०७/२०२२ रोजी लिहुन देणार यांचे मालकीचे जागा मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद, आळंदी (संपादन संस्था) आज दि. .) /०७/२०२२ रोजी ताब्यात देत आहे. त्यापुढे या क्षेत्राची पुर्ण मालकी क्षेत्र मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद, आळंदी पुणे यांची राहिल.



क ड प - २		
८०३३	८	२६
२०२२		

४)या कामी मोबदला म्हणुन शासनाने आमचे मिळकतीची एकुण रक्कम रुपये २४,८०,०००/- अक्षरी : (अक्षरी : चोवीस लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त) मात्र हि खालील तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम मिळालेली आहे.त्या मान्यतेनुसार आम्ही हा खरेदीखत दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे.व्यतिरिक्त अन्य वाढीव मोबदला रक्कमेची आम्ही मागणी करणार नाही.तसेच शासनाचे कामात अडथळा आणणार नाही. शासन जो मोबदला आम्हाला देईल तो आम्हाला मान्य आहे.

अनु. क्र.	सर्व्हे नं .	नांव	हिस्सा
१	४/२ पै	१) श्री. रामचंद्र गोपाळ कुन्हाडे २) श्री. शंकर गोपाळ कुन्हाडे	१०३३.३३ चौ. मी.

५. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे .त्या नंतर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सरकार दफ्तरी मालक व कब्जेदार म्हणुन व ग्रामपंचायत ८ अ , ७/१२ आजपर्यंत दाखल आहे. सदर मिळकतीची व वहिवाटीची व्यवस्था पाहणे विक्री करणे,विल्हेवाट लावणे सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व मनाप्रमाणे विल्हेवाट /व्यवस्था लावण्याचा लिहून देणार यांचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही हितसंबंध, ताबा वहिवाट वगैरे नाही

६. सदर मिळकत ही कोर्ट कचेरीचा,दाव्याचा, किंवा जप्तीचा विषय नाही किंवा सदर जमिन हि मिळकत रिक्वीझीशन, अॅक्वीझीशन, अगर रिझर्वेशनचा विषय नाही सबब जमीन मिळकतीची विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे



243 - 2		
८०३३	१	६
२०२२		

७. तसेच सदर मिळकती हि संपुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन सदर मिळकतीवर कसलाही कोणाचाही हक्क ,हितसंबंध,अधिकार,गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, पोडगी, लायसेन्स, विसारपावती, साठेखत, कुलमुखत्यारपत्र वगैरे मालक या नात्याने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील केलेले नाही.तसेच सदरील मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय कुठल्याही कोर्टत नाही.अशी हमी लिहून घेणार यांना लिहुन देणार हे देत आहेत.तुमचे व्यतीरिक्त अन्य किंवा कोणाबरोबर कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही.तुमचे व्यतीरिक्त अन्य कोणाही बरोबर कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी करार मदार हि केलेला नाही .वर नमुद कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही किंवा सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही जड जोखीमीत गुंतवलेली नाही.

८. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही अगर हि मिळकत कोणत्याही कारणास्तव जप्त करण्यात आलेली नाही अशा प्रकारे तुम्हांस विकत दयावयाची ठरलेली मिळकत हि पुर्णपणे निर्विवाद व निजोखमी असल्याचा पुर्ण भरवसा लिहुन घेणार यांस दिलेला आहे.

९. सदर मिळकतीची लिहुन देणार यांना मार्केटबल टायटल आहे. त्यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास त्या आम्ही आमच्या खर्चाने दुर करून देवु त्याची खात्री व हामी लिहुन देणार हे देत आहे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही लिहुन घेणार हे आज पासुन पुर्ण पणे मालक व वहिवाटदार झालेले असुन सदर मिळकतीवर तुमचे शिवाय आता आम्ही लिहुन देणार यांचा अगर आमचे वाली वारसांचा काहिएक हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही किंवा तसा आम्ही राखुन ठेवलेला नाही. सदर मिळकत बाबत लिहुन देणार यांनी आजपर्यंत लिहुन घेणार यांचे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा कोणताही व्यवहार केलेला नसुन त्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देत आहेत. सदर मिळकतीचा तुम्हांस वाटेल त्या प्रमाण "पुत्रपौत्रादी" वंशपरंपरेने "यावतचंद्रदिवाकरो" उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. त्यास आमचे तर्फे कोणीही हिस्सा हरकत घेणार नाही तथापी तुमचा मालकी हक्कास अथवा वहिवाटीस कोणीही हरकत केल्यास अथवा बाधा



244 क ड प - २		
८०३३	१०	२६
२०२२		

आणल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण आम्ही आमच्या स्वखर्चानी करून देण्यास बांधील आहोत. त्याची तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही.

१०. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नावाची नोंद ७/१२ चे उताऱ्या सदरी व प्रॉपर्टी कार्डचे उताऱ्यावर इतर सरकारी दफ्तरी नोंद करून घेतील तसेच या पुढील सर्व शासकीय व निमशासकीय व इतर सर्व कर देणी मालकी हक्काने तुम्ही तुमचे भरीत जावेत. सदर मिळकती बाबत आमचे कडून मागील कोणत्याही प्रकारचे कर, बिले, व इतर सर्व प्रकारची देणी दिली गेलेली असून कोणतीही मागील बाकी राहिलेली नाही. तशी रक्कम निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रक्कमेचा भरणा आम्ही आमच्या पदरच्या पैशाने करून देऊ. तसेच तुमचे नावे सरकार दफ्तरी दाखल करणे संबंधात आम्ही व आमचे वालीवारस यांचे सही संमतीची गरज भासल्यास तशी संमती आम्ही आपणांस विनामोबदला आपण सांगाल त्यावेळी देऊ. त्याबदल हरकत अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही.

११. तुम्हास सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकतीचे ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये अथवा तदनुशंगिक कायद्या प्रमाणे मालक कब्जेदार वगैरे सर्व प्रकारचे मालकी हक्क तुम्हांस आम्ही दिलेले असून ते तुम्हास प्राप्त झालेले आहेत. त्या बाबत आम्ही कोणताही हक्क आमचेकडे राखून ठेवलेला नाही.

१२. सदरचे खरेदखतामध्ये काही दुरुस्ती करण्याची जरूरी भासल्यास त्या प्रमाणे लिहून देणार विना अट व विनामोबदला करून देतील लिहून देणार यांनी असे दुरुस्तीपत्र/दुरुस्तीपत्रे लिहून दिल्यास ती लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. हि गोष्ट लिहून देणार यांनी स्पष्ट पणे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१३. सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांची पाण्याची मोटार असून त्या मोटारीचे पाणी सध्या आहे तेथूनच वापरण्याचे आहे. लिहून देणार यांचा पाणी वापरण्याचा हक्क तसाच कायम राहिल. याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहणार नाही.



245

क ड प - २		
८०७७	११	२६
२०२२		

१४. लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीची विल्हेवाट प्रमाणे खुला व प्रत्यक्ष ताबा / कब्जा, चर्तुःसिमा नमुद केलेल्याप्रमाणे सदर मिळकतीमधील तद्गंभुत वस्तूसहित लिहून घेणार यांना खरेदीखताच्या वेळी हद्दीच्या खाणाखुणा दाखवून दिलेल्या असून तो लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडून मालकी हक्काने स्वीकारलेला आहे. त्या बद्दल लिहून घेणार व लिहून देणार यांची काही तक्रार राहिलेली नाही.

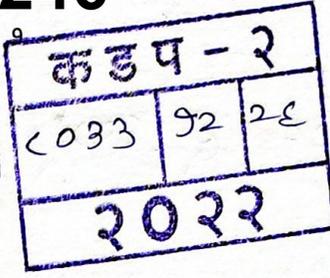
भरणा तपशील :-

सदर दस्त जमिनीची मोबदला/खरेदीची संपूर्ण रक्कम किंमत २४,८०,०००/- अक्षरी : (अक्षरी : चोवीस लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त) खरेदी घेणार यांचेकडून खरेदी देणार

यांनी खालील नमूद तपशिलाप्रमाणे स्विकारण्याची आहे व स्विकारला आहे.

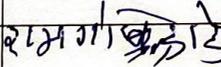
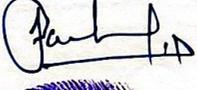
रुपये १२,४०,०००/-	अक्षरी रुपये बारा लाख चाळीस हजार रुपये फक्तचे खरेदी घेणार यांचे खाते असलेल्या <u>अ/क. अ/न. १६५१०२</u> शाखा आळंदी देवाची, दि. ९/०६/२०२२ रोजीचा चेक क्रमांक <u>२३५५८०</u> अन्वये खरेदी देणार १ यांच्या नावे चेक स्वरूपात मिळाले ते पावले. त्याबाबत तक्रार नाही.
रुपये १२,४०,०००/-	अक्षरी रुपये बारा लाख चाळीस हजार रुपये फक्तचे खरेदी घेणार यांचे खाते असलेल्या <u>अ/क. अ/न. १६५१०२</u> शाखा आळंदी देवाची, दि. ९/०६/२०२२ रोजीचा चेक क्रमांक <u>२३५५८१</u> अन्वये खरेदी देणार २ यांच्या नावे चेक स्वरूपात मिळाले ते पावले. त्याबाबत तक्रार नाही.
एकुण भरणा	
रक्कम रु. २४,८०,०००/-	अक्षरी रक्कम रु. चोवीस लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त एकुण भरणा मान्य व कबुल आहे.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



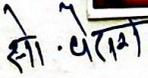
येणे प्रमाणे अदा झालेली रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली. वेगळा भरणापावतीची गरज उरलेली नाही . संपुर्ण घेउन पावतो. सदर मिळकती मध्ये रस्ताच्या काम ताबा दिला आहे तसेच त्यास आम्ही काही अडथळा करणार नाही.

सबब येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन व नोंदवुन देत असुन सदर खरेदीखत आमचे वर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.याकरीता आम्ही आज रोजी सदर खरेदीखतावर खालील साक्षीदारासमक्ष सहया केल्या असे.

सही व नांव	अंगठा /सही	फोटो
१) श्री. रामचंद्र गोपाळ कुन्हाडे (लिहुन देणार)	 	
२) श्री. शंकर गोपाळ कुन्हाडे (लिहुन देणार)	 	
आळंदी नगरपरिषद वतीने मुख्याधिकारी, यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन श्री सचिन अज्ञान गायकवाड, रचना सहायक (लिहुन घेणार)	 	

साक्षीदार :

१) सही : 
नाव: सचिन अज्ञान गायकवाड
पत्ता: आळंदी नगर, ता. अ. जिल्हा

२) सही : 
नाव: सचिन अज्ञान गायकवाड
पत्ता: आळंदी नगर, ता. अ. जिल्हा



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- आळंदी (५५५८५२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २४/०५/२०२१-११:३२:४६ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०४/०९/२०१९-०४:३७:४१ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४०७३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२२ : २२:३०:३१ PM. येथता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahathurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001265477 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/३



गाव :- आळंदी (५५५८५२)		भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२		शेताचे स्थानीक नाव :			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२		भोगवटादार वर्ग -१					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२६	शिवाजी गोपाळ कुन्हाडे				(५५३८)	कुळाचे नाव व खंड
		विलास गोपाळ कुन्हाडे				(५५३८)	इतर अधिकार
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		✓ रामचंद्र गोपाळ कुन्हाडे				(५५३८)	इतर --
जिरायत ०.६१.००		योगेंद्र गोपाळ कुन्हाडे				(५५३८)	-(८२१४)
वागायत -		✓ शंकर गोपाळ कुन्हाडे				(५५३८)	-
एकुण		विगल गोपाळ कुन्हाडे					-(१५२७)
ला.यो. क्षेत्र ०.६१.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३०००	१.७२	०.०१००		इतर --
						(६६३३)	-(१६८६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१३८५	प्रमोद विठ्ठल कुन्हाडे				(६६३३)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ) ०.०२.००		सुनिता प्रमोद कुन्हाडे					दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची ति.
वर्ग (ब) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३१००	१.७८	०.०१००		का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा रामचंद्र गोपाळ कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१४०६५)
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची ति.
एकुण क्षेत्र ०.६३.००							का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा विलास गोपाळ कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१४०६५)
(अ+ब)							
आकारणी ३.५०							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जुडी किंवा विशेष आकारणी							दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची ति.
							का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा योगेंद्र गोपाळ कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१४०६५)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक ०५/०५/२०२१ रोजी आळंदी देवाची ति.
							का. सेवा. सह. सोसा. लि. चा शिवाजी गोपाळ कुन्हाडे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१४०६५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४०७३ व दिनांक : २४/०५/२०२१
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



जुने फेरफार क्र : (२८६४) (३०४७) (३३४८) (४०७७) (४५३३) (५५३३) (६६३३) (९००४५) (९१८२२)



या ७/१२ अगिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २४/०५/२०२१:११:३२:३६ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०४/०५/२०१९:०४:३७:३९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अगिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४०७३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२२ : २२:३०:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001265477 हा क्रमांक

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आळंबी (५५५८५२)

तालुका :- खेड

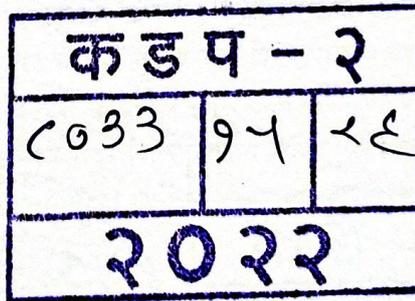
जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)							(१०)	(११)	(१२)	
(१)	(२)	(३)													
							पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१५)
							हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी				
२०१६-१७	खरीप									फ्लॉवर	०.३२००		गवतपड	०.२९००	
२०१७-१८	खरीप									फ्लॉवर	०.३२००		गवतपड	०.२९००	
२०१८-१९	खरीप									फ्लॉवर	०.३२००		गवतपड	०.२९००	

टीप :- *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Dated Copy



या ७/१२ अगिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २४/०५/२०२१:११:३२:४६ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ०४/०९/२०१९:०४:३७:३९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अगिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४०७३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०६/२०२२ : २२:३०:३९ PM. सैद्यता पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001265477 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. ३/३

Digitally

पुणे जिल्हयातील मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्र खाजगी जमिन खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने घेण्यासाठी जमिनीचे मुल्यदर निश्चितीसाठी मा. जिल्हाधिकारी पुणे, यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५/३/२०२२ रोजी दुपारी ४-०० वाजता आयोजित केलेल्या जिल्हास्तरीय जमिन मुल्यदर निश्चितीकरण समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे,
भूसंपादन(समन्वय)शाखा
क्र.पीएलसी/कावि/२४/२०२२
दि ०२/०४/२०२२

मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्रासाठी जमिनीचे मुल्यदर निश्चितीसाठी मा. जिल्हाधिकारी पुणे, यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५/३/२०२२ रोजी दुपारी ४-०० वाजता आयोजित केलेल्या मोबदला निश्चितीसाठीच्या जिल्हास्तरीय मुल्यदर निश्चितीकरण समितीच्या बैठकीस खालील प्रमाणे अधिकारी उपस्थित/अनुपस्थित होते.

१ जिल्हाधिकारी सा.पुणे(अध्यक्ष)	उपस्थित
२ अधिक्षक अभियंता, (सार्वजनिक बांधकाम) विभाग (सदस्य) यांचे प्रतिनिधी	उपस्थित
३ अधिक्षक अभियंता, (जलसंपदा) पुणे पाटबंधारे पुणे (सदस्य) यांचे प्रतिनिधी	उपस्थित
४ जिल्हा सरकारी वकील (सदस्य)	उपस्थित
५ सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य)	उपस्थित
६ मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद (सदस्य) यांचे प्रतिनिधी	उपस्थित
७. विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव)	उपस्थित

सर्वप्रथम मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी मोबदला निश्चितीसाठीच्या जिल्हास्तरीय समितीच्या बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यांना खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करणेकामी जमिनीचे प्राथमिक दर निश्चितीसाठी सदरची बैठक आयोजित करण्यात आले असलेबाबत सांगितले. तसेच, सदस्य सचिव या नात्याने विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ (सदस्य सचिव) यांना सदर बैठकीत करावयाच्या कार्यवाहीची सविस्तर माहिती देणेबाबत सांगितले त्यानुसार विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांनी सदर बैठकीत पुढील प्रमाणे माहिती सांगितली खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादनासाठी जमिनदर निश्चितीसाठी शासन निर्णय दिनांक १२/०५/२०१५ च तद् अनुषंगिक शुध्दीपत्रके व परिपत्रकामधील तरतुदी नुसार पुणे जिल्हयात मोबदला निश्चिती साठी जिल्हास्तरीय समिती स्थापन करण्यात आली असून जिल्हाधिकारी कार्यालय (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांच्याकडील आदेश क्र.पीएलसी/१/रेल्वे/१०७४/२१ दि. २५/११/२०२१ अन्वये सदर जिल्हास्तरीय समितीमध्ये थेट खरेदीने संपादित करावयाच्या जमिनीशी निगडित असणाऱ्या बाबींचे निष्पत्ती संबंधित यांच्या जिल्हास्तरीय

५-
३८
२५/३/२०२२
२५/३/२०२२
२५/३/२०२२



क ड प - २		
६३३	१६	२६
२०२२		

विभागास्तरीय अधिकाऱ्यांचा निर्मात्रित सदस्य म्हणून समावेश करणेत आला आहे. तसेच खाजगी वाटाघाटीने खरेदी बाबतच्या शासन धोरणाची माहिती उपस्थित सदस्यांना देण्यात आली.

शासन धोरण :-

अ) महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२/०५/२०१५ अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमिन सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने घेण्याबाबत (अ) मार्गदर्शक तत्वे (ब) मोबदला निश्चितीसाठीची जिल्हास्तरीय समिती, (क) मोबदला निश्चितीची कार्यपध्दती व (ड) मोबदला स्विकारतांना शेतकऱ्यांसाठीचा विकल्प याबाबत तरतुदी निश्चित केल्या आहेत. तसेच समक्रमांकाचे शासन निर्णय दिनांक ३०/०९/२०१५, दिनांक २१/०९/२०१६ अन्वये त्यामध्ये सुधारणा करण्यात आलेल्या आहेत.

ब) शासन परिपत्रक क्र.एलक्युएन/०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५/०१/२०१७ व तद अनुषंगिक दि. २८/०८/२०१७, दि. २७/०९/२०१७, दि. २७/११/२०१७ च्या शुद्धिपत्रकान्वये खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदीचे कार्यपध्दती नमूद केली आहे.

क) महसूल व वनविभाग शासन अधिसूचना क्र. एलक्युएन/१२/२०१३/प्र.क्र.१९०-अ-२, दिनांक २६/०५/२०१५, दिनांक ०७/१०/२०१५, दिनांक २४/०४/२०१७, दि. २९/०८/२०१७, दि. २४/११/२०१७ व ०५/१०/२०२१ नुसार उक्त नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ चे पहिल्या अनुसूची मध्ये अनुक्रमांक २ व ३ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रांसाठी लागू करावयाचे गुणांक घटक (Multiplying factor) अधिसूचित करणेत आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र.एलक्युएन/१२/२०१३/प्र.क्र.१९०(भाग-१५)अ-२ दिनांक १४/१/२०२२ अन्वये राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग सन्मुख जमिनीचे भूसंपादन करताना मूल्यांकनासाठी वापरावयाची कार्यपध्दती नमूद केली आहे.

ड) महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-०४-२०१६/प्र.क्र.४९/अ-२, दिनांक २६/०५/२०१५ अन्वये सिंचन व इतर प्रकल्पासाठी भोगवटदार वर्ग-२/नियंत्रित सत्ता प्रकार या धारणाधिकाराच्या जमिनी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने खरेदी करण्याबाबत तरतुदी निश्चित केल्या आहेत.

इ) महसूल व वनविभाग, शासन निर्णय क्र. जमिन-२०१५ प्र.क्र.८७/ज-१अ, दिनांक ११/०१/२०१७ व दि. २७/१२/२०१८ अन्वये शासकिय प्रकल्प योजना यासाठी व शासन अधिकृत उपक्रमासाठी महार वतन जमिनी भूसंपादित वाटाघाटीने संपादित करताना आकारावयाच्या नजराणा रकमेबाबत तरतुदी निश्चित केल्या आहेत.

फ) महसूल व वन विभाग शासन निर्णय.- संकीर्ण-०२/२०१८/प्र.क्र.२९/अ-२ दि. २३ मार्च, २०१८ अन्वये खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन प्रकरणात खातेदारनास देय एकूण मोबदल्याच्या २% रक्कम आस्थापना खर्च (सरकारजमा करणे) व १% रक्कम कार्यालयीन सोई सुविधा खर्चासाठी संपादन मंडळाने भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे जमा करावयाची आहे.

३२	३२	३२
११०९		



क ड प - १		
८०३३	९५	२६
२०२२		

जमिनीसाठी देय होणा-या मोबदल्याची परिगणना जमिनीशी निगडित सर्व बाबी विचारात घेऊन प्रथम करावी व त्यानंतर सदर परिगणना होणा-या एकुण मोबदला रकमेवर २५% रक्कम थेट खरेदी अनुदान म्हणून देण्यात यावी असे नमुद केले आहे.

मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद यांचेकडील पत्र क्र.जा.आनप/बांध/१६३५/२१ दि.०८/०२/२०२१ अन्वये मौजे आळंदी, ता. खेड येथील भूसंपादनाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी कार्यालयास प्राप्त झाला व जिल्हाधिकारी कार्यालय (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांच्याकडील आदेश क्र.पीएलसी/ सीआर/३१/२०२१ दि.०२/०३/२०२१ अन्वये विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. १४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ क्र.१४/एलए-१९/मौ. आळंदी/मलनि:सारण प्रकल्प/०४/२०२२ दि.०३/०१/२०२२ अन्वये नमुना ३ मध्ये मौजे आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे या गावातील संपादनात येणा-या खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करणेत आली आहे. सदर ची नोटीस दै.इकॉनॉमिक टाइम्स मध्ये दि.२५/०१/२०२२, दै.संध्या मध्ये दि.०८/०१/२०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे, मुल्यांकन दिनांकापासून मागील ३ वर्षांचे दस्त क्रमांक, गट क्रमांक, गटांचे एकूण आकारणी, प्रती हेक्टरी आकार, आकारणीनुसार रेडीरेकनरमधील गट क्रमांक, खरेदी क्षेत्र, खरेदी दिनांक, खरेदीची किंमती, प्रति हेक्टरी खरेदी किंमती, विचारात घ्यावयाच्या एकूण व्यवहारांपैकी सर्वाधिक दर असलेले निम्मे व्यवहार विचारात घेऊन सरासरी येणारा मूल्यदर प्रती हेक्टरी इत्यादी बाबी विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे मूल्यदर निश्चित केलेले आहे.

१) संयुक्त मोजणी चा तपशील :-

सदर प्रकरणातील संयुक्त मोजणी उपअधिकक्षक, भूमि अभिलेख, खेड, यांचे कार्यालयाकडून मो.र.नं. ४२५/२१ अन्वये झालेली आहे. त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	खातेदाराचे नाव	संपादित क्षेत्र हे.आर
१	४/२ पै.	शिवाजी कु.हाडे व इतर	००हे.६३ आर

२) मूल्यांकन दिनांक निश्चिती :-

मा. जिल्हाधिकारी पुणे, भूसंपादन (समन्वय) शाखा यांचेकडील आदेश क्र.पीएलसी/ सीआर/ ३१/२१ दि.०२/०३/२०२१ अन्वये सदर भूसंपादन प्रस्तावात उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव) यांची नियुक्ती झाले नंतर प्रस्तुत भूसंपादनाची जाहीर नोटीस दै. दै.इकॉनॉमिक टाइम्स मध्ये दि.२५/०१/२०२२, दै.संध्या मध्ये दि.०८/०१/२०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली असल्याने दिनांक ०८/०१/२०२२ हा मूल्यांकन दिनांक म्हणून निश्चित करणेत आलेला आहे.



३) संपादनाखालील जमिनीचा तपशील:-

मौजे आळंदी, ता.खेड, जि पुणे येथील स.नं.४/२(पै.) मधील संपादीत जमिन आहे. सदरची जमीन आळंदीमध्ये नगरपरिषद हद्ददीत समाविष्ट आहे

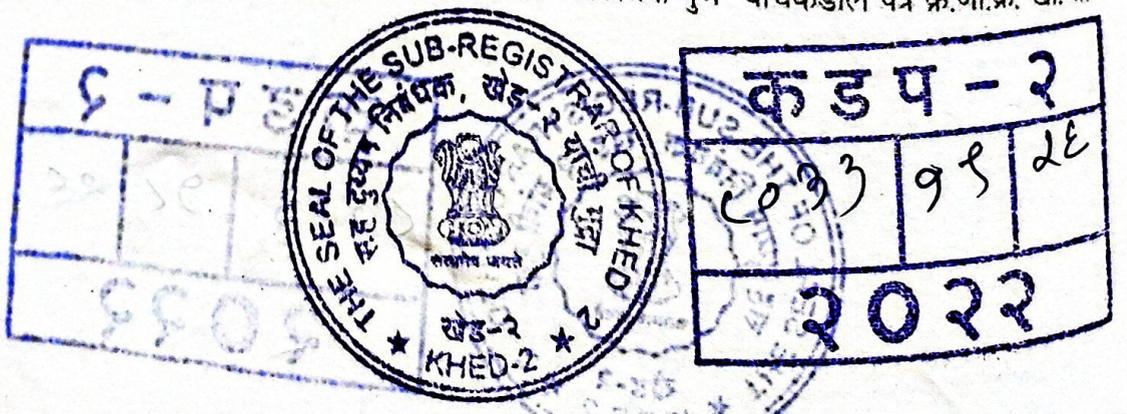
४) संपादनाखालील जमिनीसाठी प्राथमिक जमीन दर निश्चिती :-

सहा. संचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र. खा.वा. भू.सं/मौ. आळंदी/ ता. खेड/ STP/ स.नं.४/२पै//संसंनरपु/२८८ दि.१६/३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे येथील वार्षिक मूल्यदर तकत्यानुसार व खरेदीविक्री व्यवहारानुसार येणा-या दराची तुलना करून खालील प्रमाणे दर निश्चित करणेची शिफारस केली आहे. सदस्य सचिव तथा विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ.क्र.१४/एलए.१९/ मौजे आळंदी/ मलनि:सारण प्रकल्प/१४६ दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये सहा.संचालक नगररचना पुणे यांन शिफारस केलेल्या जमिन दराची शिफारस जिल्हास्तरीय समितीस केली आहे.

अ.क्र	खाजगी वाटाघाटीने करावयाच्या जमिनीचा तपशील	खरेदी	गट क्र.	सन२०२१-२२ वार्षिक मूल्यदर तकत्यानुसार मूल्यदर रु. (प्र.चौ.मी)	खरेदीविक्री तकत्यानुसार मूल्यदर रक्कम रु. प्र. चौ.मी	भूसंपादन अधिकारी यांनी शिफारस केलेला दर रक्कम रु प्रति चौ.मी.	जिल्हास्तरीय समितीने शिफारस केलेला अंतिमतः निश्चित केलेला प्रती चौ.मी. रक्कम रु.
१	२			५	६	७	७
१	मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदीने भूसंपादन		४/२ पै.	९६०/-	--	९६०/	९६०/-

त्या अनुषंगाने मा. अध्यक्षांनी मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३.०० हे.आर क्षेत्र कामासाठी जमीन थेट खरेदी करणेकामी संपादन करावयाच्या जमिनीचे स्वरूप, कायदेशीर शोध अहवालानुसार मालकी हक्क, नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम २६ व ३० नुसार तसेच जमिनीचे थेट खरेदीबाबतच्या शासन निर्णयानुसार जमिनीचा येणारा दर, लागू करावयाचा गुणक याबाबत विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे सदस्य सचिव),संपादन मंडळ तथा मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद (सदस्य), यांचे प्रतिनिधी, सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य), जिल्हा सरकारी वकील(सदस्य),यांचे समवेत १५/०३/२०२२ रोजीच्या जिल्हास्तरीय समितीच्या बैठकीमध्ये चर्चा केली.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ.क्र.१४/एलए.१९/ मौजे आळंदी/ मलनि:सारण प्रकल्प/१४६ दि. २१/०३/२०२२ व सहा. संचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र. खा.वा.



भू.सं/मौ. आळंदी/ ता. खेड/ STP/ स.नं.४/२पै//संसंनरपु/२८८ दि.१६/३/२०२२अन्वये मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तिर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनिःसारण प्रकल्पाकररिता स.नं. ४/२ पै. मधील ०.६३ आर क्षेत्र कामासाठी रक्कम रु.९६०/-प्रति चौ.मी. हा जमीनदर हे दर मान्य करणेबाबत शिफारस केली. मा.जिल्हाधिकारी(अध्यक्ष)यांनी संपादन मंडळ मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद यांचे प्रतिनिधी व जिल्हास्तरीय समितीच्या उपस्थित सदस्यांना सदर मान्य आहे काय? याबाबत विचारण केली असता सर्व सदस्यांनी उपरोक्त दरास मान्यता दर्शविली.

५) लागू करावयाचा गुणांक (Multiplying फॅक्टर) :-

संपादित होणाऱ्या जमिनी या आळंदी नगर परिषद हद्दीत समाविष्ट असून. मंजूर विकास योजना नुसार महसूल व वनविभाग यांचेकडील अधिमूचना दि. २६/५/२०१५, दि.२४ नोव्हेंबर २०१७ व दिनांक ०५/१०/२०२१ चे अवलोकन करता प्रस्तुत प्रकरणात '०१ हा(एक) गुणांक लागू होत आहे.

६ संपादनाखालील जमिनीत समाविष्ट इतर बाबींचे मूल्यांकन :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीमध्ये फळझाडे, इमारती, पाईपलाईन इत्यादी दिसून येत नाही.

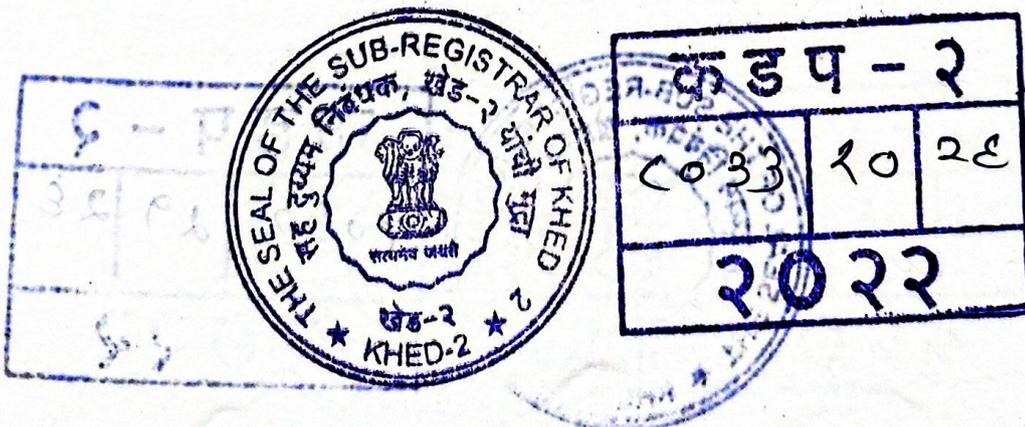
७ सोलेशियम व २५ % थेट खरेदी अनुदानासह खातेदाराना देय होणाऱ्या एकूण मोबदला रकमेची परिगणना :-

भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या शोडयुल ०१ च्या तदतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी देय होणाऱ्या मोबदल्याची परिगणना सदर जमिनीशी निगडित सर्व बाबी विचारात घेऊन प्रथम करावी व त्यानंतर सदर परिगणना होणाऱ्या एकूण मोबदला रकमेवर २५ % वाढीव रक्कम थेट खरेदी संमती अनुदान म्हणून खातेदाराला देय करणेत यावं.

८) आस्थापना खर्च व कार्यालयीन सोयीसुविधा खर्च रकमेची परिगणना :-

शासन निर्णयानुसार थेट खरेदी भूसंपादन प्रकरणात खातेदारांस देय मोबदला रकमेवर ०२% रक्कम आस्थापना खर्च (सरकार जमा करणे) व ०१% रक्कम कार्यालयीन सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम आकारणी करावयाची आहे.

सदस्य सचिव तथा भूसंपादन अधिकारी यांनी उपरोक्त सर्व बाबींचे आधारे खातेदारास देय होणाऱ्या एकूण मोबदला रक्कम व त्यावर ३% आस्थापना /कार्यालयीन सोईसुविधा खर्च रक्कम यांचा एकत्रित परिगणना तक्ता तयार करून संपादन मंडळास पाठवावा.



१) माननीय जिल्हाधिकारी यांनी दिलेल्या सूचना :-

१) तदनंतर मा. जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष यांनी पुढील प्रमाणे सूचना दिल्या, विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव) यांनी सदर दरानुसार, प्रचलित शासन निर्णयानुसार/ परिपत्रकानुसार नियमाप्रमाणे खातेदारास देय मोबदला रक्कम तसेच २% आस्थापना खर्च व १% कार्यालयीन खर्च सुविधा शुल्काची परिगणना करावी व संपादन मंडळाने सदर आस्थापना व कार्यालयीन सोई सुविधा शुल्क तात्काळ भूसंपादन अधिकारी यांचे कार्यालयाकडे जमा करावे. प्रस्तुत जमीनीचे कायदेशीर शोध अहवालानुसार (Legal Search Report) जमीनीच्या मालकी हक्का बाबत सदस्य सचिव व संपादन मंडळ यांनी पुनश्च: खात्री करावी व खात्री झालेनंतर सर्व कायदेशीर बाबीची पूर्तता करून नोंदणीकृत खरेदी दस्ताबाबतची पुढील कार्यवाही संपादन मंडळ तथा मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद, (सदस्य) यांनी करावी. तसेच खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी करावयाच्या जमीनींना नोंदणीकृत खरेदीखत करतवेळी खालील बाबींची काटेकोरपणे पूर्तता करण्याच्या सूचना दिल्या.

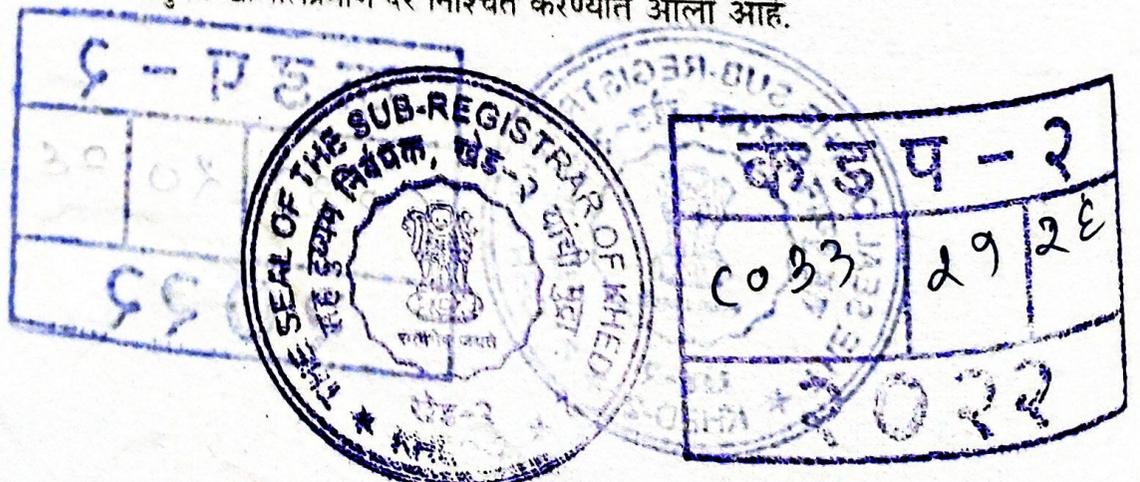
२. जिल्हा समितीने निश्चित केलेल्या दर जमीन मालक / खातेदार यांना मान्य असलेबाबतचे संमती त्वरीत प्राप्त करून घ्यावेत. तसेच खातेदाराकडून क्षतिपूर्ती बंधपत्र घेऊन त्यास खरेदी दस्ताचा एक भाग म्हणून खरेदी दस्तात समाविष्ट करावे.

३. जर एखाद्या भूधारकास दर मान्य नसलेस त्यांचेकडून तसे लेखी घेऊनच सदर जमीनीचे सक्तीचा भूसंपादन प्रस्ताव सादर करावा.

४. वगं-२ जमीनीच्या खरेदी विक्री परवानगी बाबत, विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव) यांनी वगं-२ चा प्रकार तपासून सजमीन खरेदी परवानगी आदेश हस्तांतरणाचे आदेश व वसूल करावयाची रक्कम याबाबत संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचे कडून आदेश प्राप्त करून घ्यावेत. तदनंतर नुकसान भरपाई रक्कम भूधारकाम अदा करतांना नजराना रक्कम देय मोबदला रकमेतुन वजा करून शासन जमा करण्याचे कार्यवाही करावी. त्यानंतर संपादन मंडळाने संपादित करावयाच्या जमीनीच्या नोंदणीकृत खरेदी दस्त तयार करावा.

५. प्रकरणी चालू मालमत्ता व फेरफार चे अवलोकन करता संपादनाचे क्षेत्रापुरती खरेदी दस्ताची कार्यवाही पूर्ण करून घ्यावी.

सदर दयावाचत जिल्हास्तरीय समितीच्या सदर बैठकीत मा. जिल्हाधिकारी साो, पुणे(अध्यक्ष), विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव), सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य) संपादन मंडळ तथा मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद, (सदस्य)यांचे प्रतिनिधी, जिल्हा सरकारी वकील(सदस्य)यांच्यामध्ये चर्चा होऊन संपादन करावयाच्या जमीनीचे सर्वानुमते खालीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात आला आहे.



सहा. संचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र. खा.वा. भू.सं/मौ.आळंदी/ ता. खेड/ STP/ स.नं. ४/२पै /संसंनरपु/२८८ दि.१६/३/२०२२ व सदस्य सचिव तथा विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विभूसंअ.क्र.१४/एलए.१९/ मौजे आळंदी/ मलनि:सारण प्रकल्प/१४६ दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे आळंदी, ता. खेड जि. पुणे येथील आळंदी तीर्थक्षेत्र विकासासाठी मलनि:सारण प्रकल्पाकरिता स.नं. ४/२ पै. मधील ००हे.६३ आर क्षेत्रासाठी थेट खरेदी पध्दतीने संपादीत होणा-या क्षेत्राकरीता रक्कम रु. ९६०/- प्रति चौ.मी. हा जमिन दर निश्चित करण्यात आला आहे. सदरचे दर जिल्हास्तरीय बैठकीमध्ये सर्वानुमते मंजूर करणेत आले आहेत.

(भ. नि. शंडगे)
विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे(सदस्य सचिव)

(अ. वी. केतकर)
सहा. संचालक नगररचना पुणे(सदस्य)

(प्रविण कोल्हे)
अधिक्षक अभियंता, (जलसंपदा) (सदस्य) करिजा

(अतुलचव्हाण)
अधिक्षक अभियंता,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,(सदस्य)

(अंकुश जाधव)
मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद(सदस्य)

(अॅड. एन.डी. पाटील)
जिल्हा सरकारी वकील,(सदस्य)



(डॉ. राजेश देशमुख, भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी पुणे

- प्रत: माहिती तथा पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी
१. विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र.१४ पुणे (सदस्य सचिव)
 २. सहा. संचालक नगररचना पुणे (सदस्य)
 ३. मुख्याधिकारी आळंदी नगरपरिषद (सदस्य)
 ४. जिल्हा सरकारी वकील (सदस्य)



क ड प - २		
०३३	२२	२६
२०२२		



आळंदी नगरपरिषद कार्यालय, आळंदी

ता. खेड, जि. पुणे.

कार्यालय दुरध्वनी क्र. ०२१३५-२३२३०१

Email- alandimc2@gmail.com

ना.क्र. आनप/बांध/ ५३७ /२०२२

दिनांक - ०८/०६/२०२२

कार्यालयीन आदेश

प्रति,
श्री सचिन अज्ञान गायकवाड,
रचना सहायक, आळंदी नगरपरिषद,
आळंदी, ता. खेड जि. पुणे.

विषय:- तीर्थक्षेत्र विकास आराखड्याअंतर्गत मौजे आळंदी येथील मलनिसारण प्रकल्प जागेचे खरेदीखत करणेकरीता प्राधिकृत करणेबाबत.

उपरोक्त विषयानुसार तीर्थक्षेत्र विकास आराखड्याअंतर्गत मौजे आळंदी येथील स.नं. ४/२ (पै.) मध्ये मलनिसारण प्रकल्प जागेतील बाधित असलेले क्षेत्र मुळ मालकाकडून नगरपरिषदेच्या नांवे खरेदी करणेसाठी आपणास नगरपरिषदेच्या वतीने दुयम निबंधक कार्यालय, खेड येथे दस्त करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे.



(अंकुश जाधव)
मुख्याधिकारी
आळंदी नगरपरिषद



क ड प - २		
८०३३	२३	२६
२०२२		

258

भारत सरकार

भारत सरकार

1947
1950 1951 1947

help@udaj.gov.in

www.udaj.gov.in

भारतीय विज्ञान संस्थान पंजाब



क ड प - २		
1033	२४	२६
२०२२		

22, 12:09 PM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

259

दस्त गांधीवारा भाग-1

कडप२

24/28

दस्त क्रमांक: 8033/2022

452/8033

गुरुवार, 05 जुलै 2022 12:09 म.नं.

दस्त क्रमांक: कडप२ /8033/2022

बाजार मूल्य: रु. 24,06,890/-

मोबदला: रु. 24,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,48,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मु. नि. मह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयान

पावती:9593

पावती दिनांक: 05/07/2022

अ. क्र. 8033 वर दि.05-07-2022

मादरकरणाराचे नाव: श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून सचिन अज्ञान गायकवाड रचना सहायक नगरपरिषद आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे -

गेजी 12:07 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30500.00

Joint S.F. (Chakan)

खेड क्र. २ (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

Joint S.F. (Chakan)

सह. दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (पुणे)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विक्रम प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 07 / 2022 12 : 07 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 07 / 2022 12 : 08 : 20 PM ची वेळ: (फी)

- प्रातज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतगत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेगा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, बैद्यता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाध निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी नबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.



नणार

दणार
श्रीम. गोपाळ कृष्ण

05/07/2022 12:54 PM

दस्त क्रमांक: कडपः/8033/2022
दस्तावा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:गमचंद्र गोपाळ कुन्हाडे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्याँक नं:-, रोड नं: रा. वय :-68 आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:DYLPK6066A	लिहून देणार स्वाक्षरी:- <i>गमचंद्र गोपाळ कुन्हाडे</i>		
2	नाव:शंकर गोपाळ कुन्हाडे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्याँक नं:-, रोड नं: रा. वय :-54 आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BBJPK5112L	लिहून देणार स्वाक्षरी:- <i>शंकर गोपाळ कुन्हाडे</i>		
3	नाव:श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून मंचिन अजान गायकवाड रचना सहायक नगरपरिषद आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे - पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्याँक नं:-, रोड नं: रा. आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BNQPG1536H	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>श्री आळंदी नगरपरिषद मुख्याधिकारी</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुन करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 07 / 2022 12 : 10 : 39 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमून दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:अॅड निनेश भागत वेताळ -- वय:33 पत्ता:रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड:412105	स्वाक्षरी <i>निनेश भागत वेताळ</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 07 / 2022 12 : 11 : 15 PM

Joint S.R.K. (Shakan)
सह. दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (पुणे)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwad	eChallan	00040572022070494025	MH004402749202223M	148800.00	SD	000225535720223	05/07/2022
2		DHC		0407202217128	500	आहेत	0407202217128D	05/07/2022
3	Alandi Nagarparishad Tarfe Mukhyaadhikari Sachin Adnyan Gaikwad	eChallan		MH004402749202223M	30000	सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)	000225535720223	05/07/2022

(S) Stamp Duty (R) Registration Fee [DHC: Document Handling Charges]

पहिले पुस्तक
२०३३/२०२२ नवरी नोंदला:2022

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दिनांक: ५ / ७ / २०२२

